



DANSK FINANCIA A/S
EJENDOMSADMINISTRATION

Godkendt på
generalforsamlingen
den 10. maj 2007

Dirigent

EJERFORENINGEN
"FRANKRIGSHUSE"

Matr. nr. 3695 & 3697 Sundbyøster

Regnskab for året

1/1 2006 - 31/12 2006

Rosenvængets Hovedvej 6

2100 København Ø

Telefon 35 38 19 01

Telefax 35 38 19 50

post@danskfinancia.dk

www.danskfinancia.dk

CVR nr. 21 32 74 17

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger.....	1
Beretning.....	2
Påtegninger	
Bestyrelsens og administrators erklæring.....	4
Revisors erklæring.....	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter til resultatopgørelse og balance.....	9

Navn	Frankrigshuse	
Adresse	Frankrigsgade 19-31 Frankrigshusene 1-9 og 2-22 2300 København S	
Hjemsted	Københavns Kommune	
Ordinær generalforsamling	10. maj 2007	
Bestyrelse	Torben Larsen (formand) Sisse Thorsen Tania Møller Jesper Andreasen Philip T. Kristensen Bestyrelsens telefon: 29 42 54 89	
Administration	Dansk Financia A/S Rosenvængets Hovedvej 6 2100 København Ø <u>Kontortid:</u> Mandag - torsdag Fredag	Tlf. 35 38 19 01 E-mail: post@danskfinancia.dk http://www.danskfinancia.dk 10.00 - 16.00 10.00 - 14.00
Inspektør	Bygningsinspektør Ole Feddersen Rosenvængets Hovedvej 6 2100 København Ø <u>Kontortid:</u> Mandag - torsdag	Tlf. 35 27 09 09 13.30 - 15.30
Ejendommens varmemester	Claus Bachmann Frankrigshusene 5, kld. <u>Kontortid:</u> Mandag - fredag	Tlf. 32 59 32 59 / 61 67 76 62 E-mail: varmemesteren@a.cirque.tv 13.30 - 15.30
Andre oplysninger	Varmeregnskabsperiode: 1/7 - 30/6 Varmemålerfirma: Brunata A/S Varmeanlægsnummer: 32398 Revision: Grant Thornton Forsikringsselskab: IF Forsikring A/S Tv forhold: Eget bredbåndsnetværk og fællesantenne Antal lejligheder: 234 Samlet fordelingstal: 12436 Opførelsesår: 1934 / 1935 Generalforsamling: Afholdes inden udgangen af maj. Forslag til behandling på generalforsamlingen skal indgives skriftligt til bestyrelsens formand senest 3 uger inden generalforsamlingens afholdelse.	

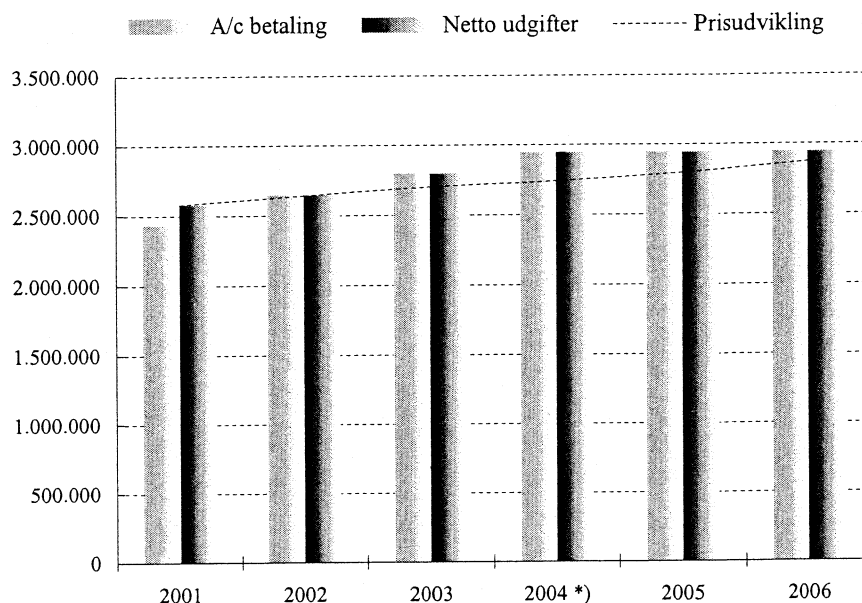
Årets resultat

Årets a conto indbetalinger til fællesudgifter udgør kr. 2.943.888. Dertil kommer leje-, og renteindtægter samt indbetaling vedr. fælles gårdanlæg på i alt kr. 71.419, således at foreningens samlede indtægter udgør kr. 3.015.307.

Foreningen har i året afholdt samlede fællesudgifter for kr. 3.015.307 (inkl. hensættelse til senere vedligeholdelse). Således fremkommer resultatet kr. 0.

De samlede fællesudgifter med fradrag for leje- og renteindtægter samt indtægt vedr. fælles gårdanlæg udgør kr. 236,72 pr. fordelingstal (2005: kr. 236,72 pr. fordelingstal).

Udviklingen i ordinære fællesudgifter



*) Pr. 1. april 2004 begyndte ejerforeningen betaling til 7 årig leasingaftale i forbindelse med installation af bredbåndsnet.

Budgetafvigelser

Der er foretaget en større oprydning i kælderen, og oprydningen har afstedkommet, at flere kælderlejemål kunne udlejes. Lejeindtægten er derfor større end budgetteret.

Ejerforeningens likviditet har i året været væsentligt større end forventet, hvilket har betydet at foreningen har oppebåret flere renteindtægter end budgetteret.

Udgiften til elektricitet er væsentlig større end budgetteret, hvilket der er flere årsager til: Forkerte skønnede forbrug pga. manglende aflæsning, samt sent fremsendte årsafregninger er de forhold, der har vanskeliggjort beregningen af budgettet.

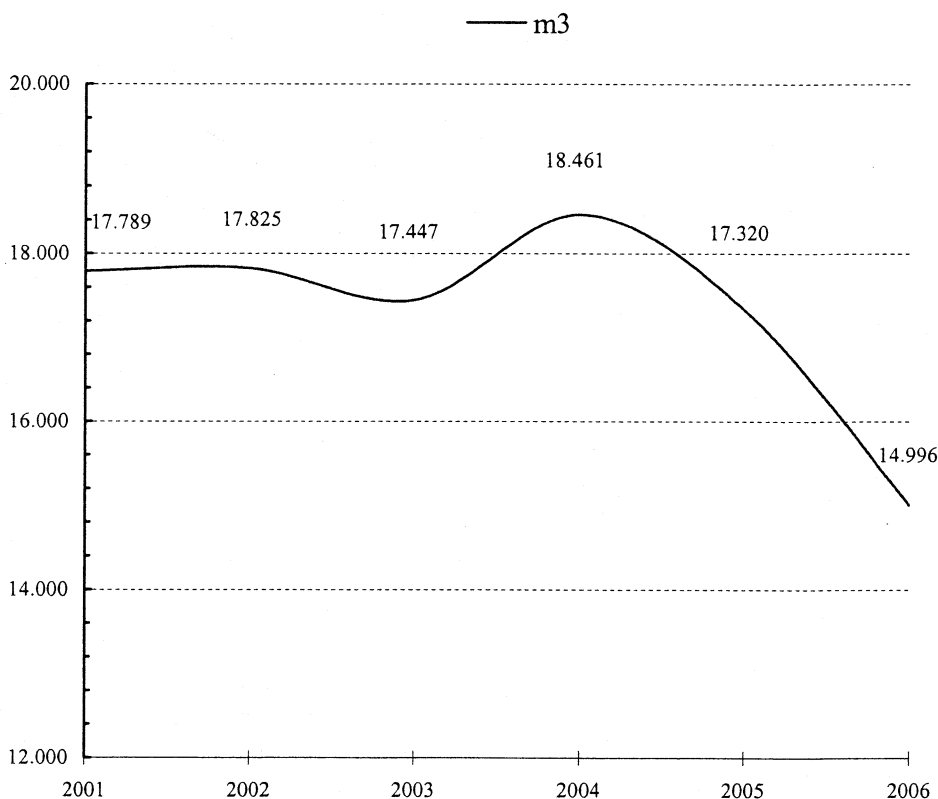
Udgifterne til bredbåndsnet er større end budgetteret pga. flere fejl og rettelser på anlægget end forventet.

De større vedligeholdelsesarbejder "udskiftning af linoleum" og "isolering af varmerør på loft" er begge udsat til 2007. Endvidere er ud-

giften til de øvrige større enkeltarbejder mindre end budgetteret, og der er derfor foretaget en hensættelse til vedligeholdelsesarbejder der udføres næste regnskabsår. Hensættelsen er ført som en vedligeholdelsesudgift, og der henvises i den forbindelse til arbejdsplanen i budgettet for 2007.

Der er ikke udbetalt så meget bestyrelsesløn som forudsat i budgettet. Vandforbruget er faldet med 13,4% og andrager i gennemsnit 64 m3 pr. lejlighed. Faldet i forbruget afspejler sig dog ikke direkte i udgiften i forhold til budgettet idet der heri var forudsat en mindre stigning i prisen pr. m3 på 3%, hvorimod prisen pr. m3 steg med 14-15% i forhold til 2005.

Udviklingen i forbrug af vand



Bestyrelsen i

Ejerforeningen Frankrigshuse

Bestyrelsens og administrators erklæring

Årsregnskabet er behandlet og vedtaget af bestyrelse og administrator. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat i henhold til lovgivningen og vedtægterne. Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. april 2007


Administrationen:




Dansk Financia A/S

Bestyrelse:

Fraværende
Sisse Thorsen




Torben Larsen
formand



Tania Møller

Fraværende
Jesper Andreasen



Philip T. Kristensen

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Ejerforeningen Frankrigshuse

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Frankrigshuse for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006, omfattende ledelsespåtegning, regnskabsberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter lovgivningen og vedtægterne.

Årsregnskabet indeholder det af generalforsamlingen godkendte budget for 2006. Vi har efter aftale ikke foretaget gennemgang eller revision heraf.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lovgivningen og vedtægterne. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

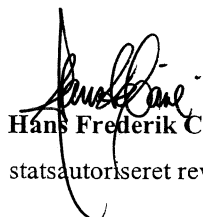
Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006 i overensstemmelse med lovgivningen og vedtægterne.

København, den 24. april 2007

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Hans Frederik Carøe
statsautoriseret revisor


Ebbe Mørling Nielsen
statsautoriseret revisor

Generelle bemærkninger

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Indtægter:

Ejernes a conto ejerforeningsbidrag indtægtsføres ved forfald, og medtages dermed i årsregnskabet uanset om indbetaling har fundet sted. Øvrige indtægter, herunder renteindtægter af mellemregning med administrator, periodiseres ligeledes så de henføres til den periode de vedrører.

Udgifter:

Samtlige udgifter periodiseres, dvs. de henføres til den periode de vedrører, uanset forfaldstidspunkt eller betalingstidspunkt. Eventuelle tab på tilgodehavende ejerforeningsbidrag i forbindelse med tvangsauktion medregnes først, når disse er endeligt konstateret.

Årets resultat til afregning med ejerne:

Såfremt årets samlede udgifter overstiger årets samlede indtægter skal dette underskud opkræves hos de enkelte ejere.

Såfremt årets samlede indtægter overstiger årets samlede udgifter kan generalforsamlingen beslutte enten at overføre dette overskud til modregning i det kommende års vedligeholdelsesudgifter ved en hensættelse til konkrete vedligeholdelsesarbejder eller udbetale overskuddet til ejerne.

Fordelingstal

A conto opkrævningen til fællesudgifter samt evt. afregningsbeløb er fordelt efter fordelingstal i henhold til vedtægternes bestemmelser herom. Det samlede fordelingstal er opgjort i forbindelse med ejerforeningens stiftelse.

Balancen

Ejerforeningens tilgodehavende i form af restancer vedrørende a conto fællesudgifter m.v. består hovedsageligt af forfaldne, endnu ikke indgåede ejerforeningsbidrag og varmebidrag, herunder eventuelle beløb som er under retsforfølgning.

Posten "Særskilte forbrugsregnskaber" består af a conto varmeudgifter betalt af ejerforeningen samt af opkrævet a conto varmebidrag fra ejerne for det igangværende varmeregnskabsår. Herudover kan der i posten indgå ikke afregnede varmereguleringsbeløb fra det senest afsluttede varmeregnskabsår.

Afregningsbeløbet, jævnfør det i resultatopgørelsen anførte, opføres som ejerforeningens tilgodehavende eller gæld til medlemmerne, afhængigt af, om årets driftsresultat, efter evt. hensættelser, udviser et underskud eller et overskud.

Eventuelle hensættelser til vedligeholdelse i det kommende år opføres særskilt under passiverne.

Skyldige omkostninger består af endnu ikke betalte fællesudgifter vedrørende regnskabsåret, jvf. det under resultatopgørelsen anførte periodiseringsprincip.

Note	Regnskab 2006	Budget 2006	Regnskab 2005
<i>Indtægter:</i>			
	2.943.888	2.943.000	2.943.888
Opkrævet a conto ejerforeningsbidrag.....			
Leje.....	30.692	21.000	21.605
Renter.....	25.315	5.000	11.100
Fælles gårdanlæg.....	15.412	13.000	12.955
	<u>3.015.307</u>	<u>2.982.000</u>	<u>2.989.548</u>
<i>Udgifter:</i>			
	517.635	552.000	533.290
Vand.....			
1 Renovation.....	257.589	279.000	275.915
Elektricitet.....	87.090	66.000	72.433
Forsikringer.....	135.645	136.000	163.657
2 Bredbåndsanlæg.....	475.792	436.000	432.665
3 Varmemester.....	353.944	350.000	277.816
Trappevask.....	179.461	186.000	180.163
4 Vedligeholdelse (inkl. hensættelse kr. 291.376).....	604.677	534.000	666.290
5 Administrationshonorar.....	266.056	267.000	259.841
Revisionshonorar.....	23.300	22.000	21.700
Varmeopgørelse.....	43.151	44.000	42.062
Løn, bestyrelse.....	38.000	70.000	24.000
6 Diverse.....	32.967	40.000	39.716
	<u>3.015.307</u>	<u>2.982.000</u>	<u>2.989.548</u>
7 Årets resultat til afregning med ejerne.....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opkrævet a conto pr. m2 (12.436 m2).....	236,72	236,65	236,72

Balance pr. 31. december

Note	Aktiver	2006	2005
	<i>Likvide beholdninger:</i>		
	Kassebeholdning, varmemester.....	0	1.000
	Alm. Brand Bank, konto 7681 709154.....	979.448	806.517
9	Mellemregning med Dansk Financia A/S.....	30.467	95.989
	<i>Tilgodehavender:</i>		
11	Restancer vedr. a conto fællesudgifter mv.....	4.179	5.712
	Diverse udlæg.....	0	1.700
	Andre tilgodehavender.....	0	12.955
	<i>Forudbetalte udgifter:</i>		
	Leasing, serviceaftale.....	41.726	41.816
	Aktiver i alt.....	<u>1.055.820</u>	<u>965.689</u>

Balance pr. 31. december

Note	Passiver	2006	2005
	<i>Egenkapital:</i>		
7	Ejerforeningens egenkapital.....	0	0
	<i>Hensættelser:</i>		
13	Hensættelse til planlagt udvendig vedligeholdelse (kr. 34,2 pr. m2).....	425.198	422.620
12	Hensættelse til drift af fællesantenneanlæg.....	118.161	117.588
	<i>Modtagne forudbetalinger:</i>		
	A conto fællesudgifter.....	3.190	1.602
	Deposita og forudbetalt leje m.v.....	1.372	10.680
	<i>Særskilte forbrugsregnskaber:</i>		
	Varmeudgifter (1/7 - 31/12 2006).....	-578.068	
	Opkrævet aconto varmebidrag (1/7 - 31/12 2006).....	627.300	
	Varmeafregning (pr. 30/6 2006).....	<u>0</u>	11.473
	<i>Gæld:</i>		
	Leverandører mv.....	169.679	81.018
	Skyldig revision.....	22.500	21.700
	A-skat mv.....	17.750	11.896
	Feriepengeforpligtelse - ejendomsfunktionærer.....	28.670	33.314
	Fjernvarme, afsat.....	191.231	200.377
	Diverse skyldige omkostninger.....	<u>28.837</u>	<u>53.421</u>
	Passiver i alt.....	<u>1.055.820</u>	<u>965.689</u>
8	Sikkerhedsstillelse		
10	Hjemfaldspligt		

Noter til resultatopgørelse og balance

Note 1 - Renovation	2006	2005
A/c renovationstakst.....	214.922	216.724
Affaldsgebyrer.....	7.396	5.653
Forbrændingsbidrag.....	23.651	22.559
Containerleje, tømning m.v.....	10.806	14.293
Andre renovationsarbejder.....	814	16.686
	<u>257.589</u>	<u>275.915</u>

Note 2 - Bredbånds anlæg

Løbende faste udgifter:

Leasingydelse: Nordania Leasing.....	389.862	389.862
Service: Nordic TV Communication.....	18.566	18.385
Service: Relacom (2005: Flextronic).....	21.605	21.119
	<u>430.033</u>	<u>429.366</u>

Diverse engangsudgifter:

Diverse opsætning, omprogrammering, tilretning, fejlsøgning, Neuco A/S.....	44.069	0
Installation og opdateringer, Nordic TV Communication.....	0	3.299
Øvrige mindre fejlsøgninger.....	1.690	0
	<u>45.759</u>	<u>3.299</u>
	<u>475.792</u>	<u>432.665</u>

Generalforsamlingen den 2. april 2003 vedtog at installere bredbåndsnetværk i ejendommen. Anskaffelsen blev finansieret ved en 7-årig leasingaftale, der blev indgået i juli 2003 med Nordania Leasing.

Leasingperioden løber fra den 1. april 2004 og 84 måneder frem og leasingydelsen andrager kr. 24.579,19 plus moms pr. måned i hele perioden. Endvidere er ejerforeningen forpligtet til at købe det leasede udstyr ved aftalens udløb for kr. 17.500 plus moms.

Noter til resultatopgørelse og balance

Note 3 - Varmemester	2006	2005
<i>Varmemester:</i>		
Løn.....	268.359	237.724
Pensionsbidrag.....	2.795	0
Afløsning.....	17.050	4.056
Feriepengeforpligtelse - regulering.....	31.340	10.039
	<u>319.544</u>	<u>251.819</u>
 <i>Diverse udgifter:</i>		
ATP.....	2.060	1.789
Lønsumsafgift.....	18.456	12.766
Den sociale Ankestyrelse.....	1.438	2.985
Snerydning, løn.....	1.462	0
Salt, grus, snerydning m.v.....	4.662	3.370
Telefon, varmemester.....	1.716	3.087
Diverse udgifter, varmemester.....	4.606	2.000
	<u>34.400</u>	<u>25.997</u>
	<u>353.944</u>	<u>277.816</u>

Note 4 - Vedligeholdelse	2006	2006 Budget	2005
<i>Større enkeltarbejder:</i>			
Udskiftning af linoleum.....	0	85.000	135.400
Rydning af loftsrum.....	0	0	35.000
Dørdiktator.....	0	0	15.521
Isolering af varmerør - loft & pulterrum.....	0	80.000	0
Udskiftning af køkkenfaldstamme, nr. 5.....	62.670	63.000	0
Reparationer i f.m. udskiftning af køkkenfaldstamme.....	0	10.000	0
Reparation af udluftningskanaler på spidsloft, 23 opgange.....	75.196	200.000	0
Understrykning af tag - ulige nr.....	150.932	199.000	0
Hensættelse fra 2005 (Se i øvrigt note 13).....	-288.798	-422.000	-224.047
Større enkeltarbejder i alt.....	<u>0</u>	<u>215.000</u>	<u>-38.126</u>
<i>Løbende vedligeholdelse:</i>			
Blikkenslager.....	113.750		46.024
Elektriker.....	60.928		55.543
Glarmester.....	11.645		7.710
Låse og pumper.....	13.722		24.991
Maler.....	8.635		31.228
Murer.....	55.259		38.533
Smed.....	0		1.950
Tømrer / Snedker.....	2.667		3.656
Skadedyrsbekæmpelse.....	0		20.500
Diverse vedligeholdelse.....	6.434		18.553
Tag, tagvinduer, -render og -hætter.....	0		14.003
Centralvarmeanlæg.....	33.758		19.105
Kloak, brønde m.v.....	3.332		0
Grund, beplantning m.v.....	3.171		0
Løbende vedligeholdelse i alt.....	<u>313.301</u>	<u>319.000</u>	<u>281.796</u>
<i>Hensættelser:</i>			
Hensættelse til planlagte vedligeholdelsesarbejder, der udføres i 2007 (kr. 23,4 pr. m ²) (Se i øvrigt note 13).....	<u>291.376</u>	<u>0</u>	<u>422.620</u>
	<u>604.677</u>	<u>534.000</u>	<u>666.290</u>

Noter til resultatopgørelse og balance

Note 5 - Administrationshonorar

I henhold til administrationsaftale udgør administrationshonoraret kr. 266.056, og pristalsreguleres hvert år 1. januar med nettoprisindekset.

Note 6 - Diverse	2006	2005
Køb af saltspreder, sækkevogn (2005: blæseaggregat).....	3.731	3.088
Drift af maskiner.....	2.134	3.017
Generalforsamling (inkl. dirigent og referent), bestyrelsesomkostninger.....	22.101	11.291
Porto, papir m.v.	4.580	930
Telefon.....	3.417	2.886
Gaver, blomster m.v.	776	0
PBS gebyrer m.v.....	16.533	17.013
Afsat udgift i 2001, aldrig opkrævet.....	-18.955	0
Diverse udgifter og indtægter.....	-1.350	1.491
	<u>32.967</u>	<u>39.716</u>

Note 7 - Afregningsbeløb, fællesudgifter 2006

Afregningsbeløbet for 2006 andrager ifølge årsregnskabet kr. 0.

I tilfælde af ejerskifte er det op til køber og sælger selv at aftale, hvorvidt der skal foretages særskilt refusion af lejlighedens andel af beløb, som er hensat til vedligeholdelse i det kommende år.

Som det fremgår af vedtægternes § 5 indtræder den nye ejer ved ejerskifte i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, også med hensyn til eventuelle restancer, hvis betaling den hidtidige ejer dog fortsat hæfter for sammen med den nye ejer. Den nye ejer hæfter dog kun for den tidligere ejers restance indenfor ejerpantebrevets pålydende.

Note 8 - Sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for betaling af fællesudgifter m.v. har 209 medlemmer hos administrator deponeret 11 stk. ejerpantebreve a kr. 12.000, 101 stk. a kr. 18.000, 3 stk. a kr. 25.000 og 94 stk. a kr. 38.000.

De enkelte ejerpantebrevs hovedstol reguleres ved ejerskifte til kr. 38.000 i overensstemmelse med vedtægternes § 22 og bestyrelsens beslutning, ligesom nye ejerpantebreve udstedes med en hovedstol på kr. 38.000.

Medlemmerne hæfter personligt og direkte, forholdsmæssigt i h.t. fordelingstal, for foreningens forpligtelser.

Note 9 - Mellemregning med Dansk Financia A/S

Dansk Financia A/S indestår for ejerforeningens evt. tilgodehavende. Herudover har Dansk Financia A/S håndpantset obligationer for et beløb på indtil kr. 10.000.000 til sikkerhed for mellemregning med samtlige de af Dansk Financia A/S administrerede ejerforeninger, andelsboligforeninger og ejendomme.

Note 10 - Hjemfaldspligt

Der er på ejendommen tinglyst servitut om hjemfaldspligt til Københavns Kommune i år 2030. Der kan være stor forskel på, hvad dette indebærer for den enkelte lejlighed, idet nogle har forlænget hjemfaldspligten og andre frikøbt den i forbindelse med salg eller optagelse af nye lån.

Note 11 - Restancer

De samlede restancer vedr. a conto fællesudgifter/varme mv. er pr. 31/12 2006 opgjort til kr. 4.179. Restancen er indgået efter balancedagen.

Note 12 - Hensættelse til drift af antenneanlæg	2006	2005
<i>Hensættelse til drift af fællesantenneanlæg:</i>		
Saldo primo.....	117.588	41.966
Indbetalinger.....	335.356	327.414
Udgifter:		
Canal Digital.....	-149.689	-115.988
Viasat.....	-81.953	-73.737
CopyDan.....	-43.085	-41.041
Signal digitaliseret.....	-60.057	0
Omlægning af MTV Nordic til MTV Dk.....	0	-588
Installation af TV2 Charlie.....	0	-20.438
	<u>-334.784</u>	<u>-251.792</u>
	<u>118.161</u>	<u>117.588</u>

Bestyrelsen vurderer fortsat, at der påhviler ejerforeningen en forpligtelse på kr. 50.000 vedr. CopDan afgift.

Note 13 - Hensættelse til vedligeholdelse

Saldo primo.....	422.620	224.047
Anvendt til vedligeholdelse.....	<u>-288.798</u>	<u>-224.047</u>
	133.822	0
Hensættelse foretaget i året.....	<u>291.376</u>	<u>422.620</u>
	<u>425.198</u>	<u>422.620</u>

Ejerforeningen Frankrigshuse

Budgetforslag 2007 til behandling på generalforsamling den 10. maj 2007

	Budgetforslag	Regnskab	Budget
	2007	2006	2006
<i>Indtægter:</i>			
Opkrævning til fællesudgifter.....	2.978.000	2.943.888	2.943.000
Leje.....	36.000	30.692	21.000
Renter.....	20.000	25.315	5.000
Fælles gårdanlæg.....	15.000	15.412	13.000
	<u>3.049.000</u>	<u>3.015.307</u>	<u>2.982.000</u>
<i>Udgifter:</i>			
Vand.....	596.000	517.635	552.000
Renovation.....	254.000	257.589	279.000
Elektricitet.....	114.000	87.090	66.000
Forsikringer.....	137.000	135.645	136.000
Bredbånds anlæg.....	460.000	475.792	436.000
Varmemester.....	345.000	353.944	350.000
Trappevask.....	181.000	179.461	186.000
Vedligeholdelse.....	530.000	604.677	534.000
Administrationshonorar.....	273.000	266.056	267.000
Revisionshonorar.....	23.000	23.300	22.000
Varmeopgørelse.....	44.000	43.151	44.000
Løn, bestyrelse.....	50.000	38.000	70.000
Diverse.....	42.000	32.967	40.000
	<u>3.049.000</u>	<u>3.015.307</u>	<u>2.982.000</u>
Budgetteret resultat.....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opkrævning pr. fordelingstal.....	<u>239,47</u>	<u>236,72</u>	<u>236,65</u>

Budgetforslaget resulterer i en ændring af opkrævning til fællesudgifter pr. 1. juni 2007. Ændringen svarer til en stigning på 2% i forhold til nuværende månedlige opkrævning.

Ejerforeningen Frankrigshuse

Arbejdsplan for 1/1 2007 - 31/12 2007

Budgetforslag 2007

Større enkeltarbejder:

Udskiftning af linoleum i 3 opgange.....	135.000
Isolering af varmerør på loft og i pulterrum.....	80.000
Understrygning af teglsten.....	200.000
Udskiftning af stigestreng i 2 opgange.....	80.000
Asfaltarbejder.....	160.000
Hensættelse fra tidligere år.....	<u>-425.000</u>
	<u>230.000</u>

Løbende vedligeholdelse:

Diverse reparationer (Blikkenslager, murer, snedker m.v.).....	<u>300.000</u>
	<u><u>530.000</u></u>

