



DANSK FINANCIA A/S
EJENDOMSADMINISTRATION

Godkendt på
generalforsamlingen
den 26-5-2011

Dingent

EJERFORENINGEN

"FRANKRIGSHUSE"

Matr. nr. 3695 & 3697 Sundbyøster

Regnskab for året

1/1 2010 - 31/12 2010

Rosenvængets Hovedvej 6

2100 København Ø

Telefon 35 38 19 01

Telefax 35 38 19 50

post@danskfinancia.dk

www.danskfinancia.dk

CVR nr. 21 32 74 17

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	1
Beretning	2
Påtegninger	
Bestyrelsens og administrators erklæring	4
Den uafhængige revisors erklæring	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til resultatopgørelse og balance	9

Navn	Ejerforeningen Frankrigshuse	
Adresse	Frankrigsgade 19-31 Frankrigshusene 1-9 og 2-22 2300 København S	
Cvr.nr.	15072881	
Hjemmeside	http://www.frankrigshuse.dk	
Hjemsted	Københavns Kommune	
Ordinær generalforsamling	26. maj 2011	
Bestyrelse	Lone Bliksted (formand) Anders Vestergaard Annette Poulsen Christian Wahlstrøm Larsen Tania Møller	
	E-mail: bestyrelsen@frankrigshuse.dk	
Administration	Dansk Financia A/S Rosenvængets Hovedvej 6 2100 København Ø <u>Kontortid:</u> Mandag - fredag	Tlf. 35 38 19 01 post@danskfinancia.dk http://www.danskfinancia.dk 10.00 - 14.00
Ejendommens varmemester	Claus Bachmann Varmemesterkontoret Frankrigshusene 5, kld.	Tlf. 61677662 varmemester@frankrigshuse.dk
Andre oplysninger	Varmeregnskabsperiode: 1/7 - 30/6 Varmemålerfirma: Brunata a/s Varmeanlægsnummer: 32398 Revision: Grant Thornton Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Forsikringsselskab: Gjensidige Forsikring Tv forhold: Eget bredbåndsnetværk og fællesantenne Antal lejligheder: 234 Samlet fordelingstal: 12436 Opførelsesår: 1934 Generalforsamling: Afholdes inden udgangen af maj. Forslag til behandling på generalforsamlingen skal indgives skriftligt til bestyrelsens formand eller til administrator senest 3 uger inden generalforsamlingens afholdelse.	

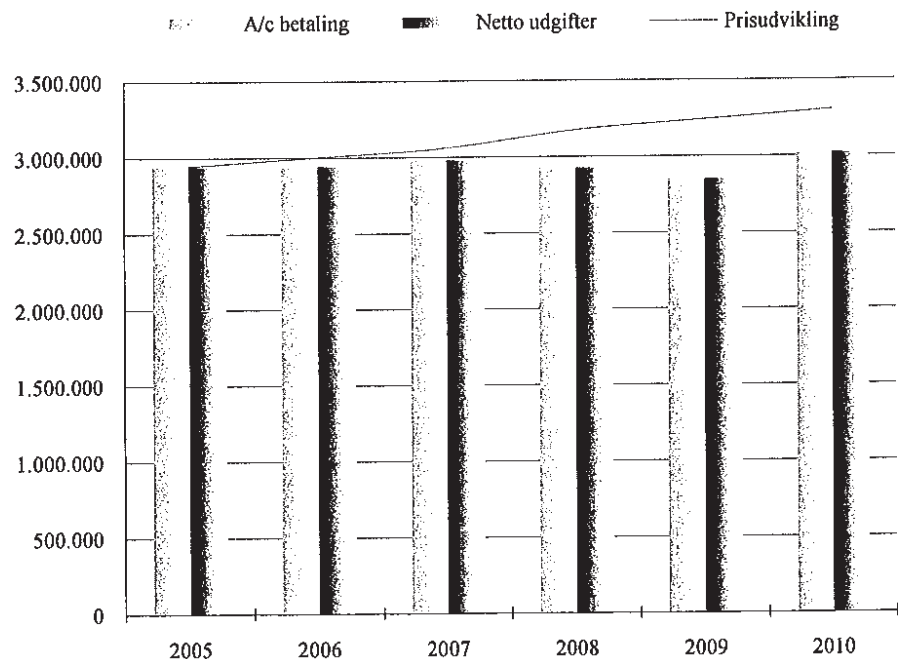
Årets resultat

Årets a conto indbetalinger til fællesudgifter udgør kr. 3.020.056. Dertil kommer lejeindtægter samt indbetaling vedr. fælles gårdanlæg på i alt kr. 78532, således at foreningens samlede indtægter udgør kr. 3.098.588.

Foreningen har i året afholdt samlede fællesudgifter for kr. 3.098.588 (inkl. hensættelse til senere vedligeholdelse på kr. 501.729). Således fremkommer resultatet kr. 0.

De samlede fællesudgifter med fradrag for lejeindtægter samt indbetaling vedr. fælles gårdanlæg udgør kr. 242,85 pr. fordelingstal (2009: kr. 229,14 pr. fordelingstal).

Udviklingen i ordinære fællesudgifter



Budgetafvigelser

I udgiften til det fælles elektricitetsforbrug er der i året indregnet en større efterbetaling vedr. 2009. Denne efterbetaling/merudgift var der dog taget højde for i budgettet for 2010. Når udgiften i 2010 så er mindre end budgetteret skyldes det at forbruget i 2010 blev mindre end forventet, og der er derfor også indregnet en tilbagebetaling vedr. 2010 i årets samlede elektricitetsudgift.

Den samlede udgift til varmemester er mindre end budgetteret fordi der er afholdt mindre ferie end forudsat i budgettet, og afløsningsudgifterne er således væsentligt mindre end forventet.

Udgiften til renholdelse af trapper er større end budgetteret fordi det i budgettet var forudsat, at der i 6 af årets måneder ikke skulle udføres trappevask, men det er dog kun i 4 af årets måneder, at trappevasken ikke udføres.

Udgifter til vinterforanstaltninger blev en ikke uvæsentlig udgift i året, hvilket der ikke var budgetteret med. Indkøb af salt samt fjernelse af istapper er årsag til udgiften.

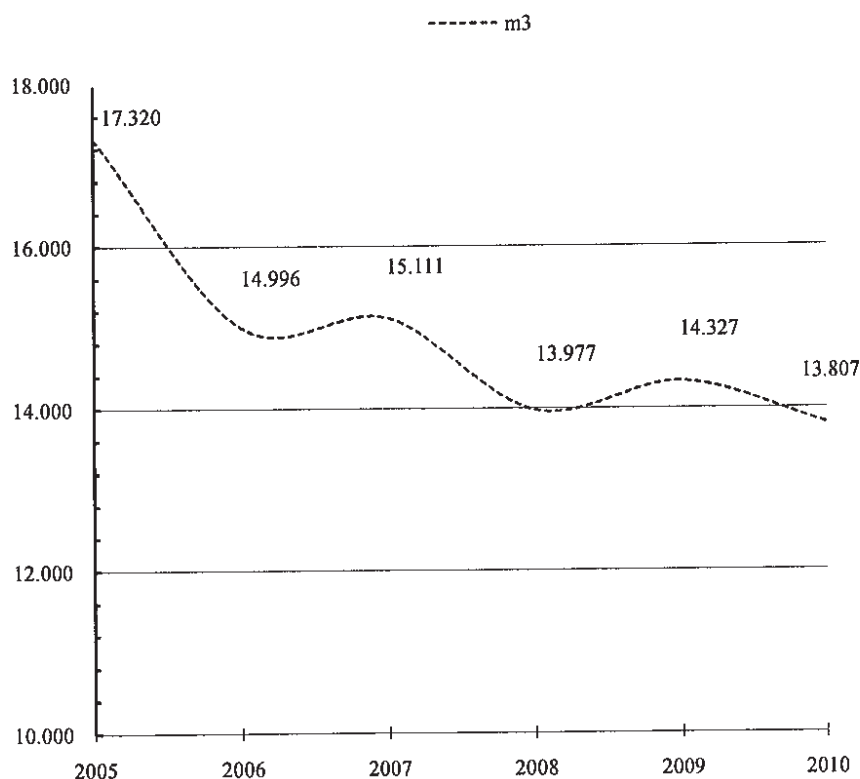
Flere af de større planlagte vedligeholdelsesarbejder blev ikke udført i året. Der henvises i den forbindelse til bestyrelsens beretning.

Der er således opstået et ikke budgetteret overskud i året, hvilket dog hensættes til vedligeholdelse der forventes udført i 2011. Hensættelsen er udgiftsført under vedligeholdelsesudgifterne, og der henvises i den forbindelse til note 3 og 10 samt til budgetforslaget for 2011.

Der er afholdt ikke budgetterede udgifter til konsulentbistand i forbindelse med undersøgelse af nedsivning og grundvandspejling samt etablering af faskiner.

Der er i året indregnet en renteudgift som kommer fra byggekreditten der var etableret i f.m. den overståede opgangsrenovering, hvor renteudgiften ikke blev indregnet.

Udviklingen i vandforbruget



Vandforbruget er faldet med 3,6% i forhold til sidste år og andrager i gennemsnit 59 m³ pr. lejlighed. Endvidere er en mindre regulering (tilbagebetaling) vedr. 2009 indregnet i årets udgift. I budgettet var et uændret forbrug forudsat, dette samt reguleringen vedr. 2009 er årsag til at udgiften er mindre end budgetteret.

Bestyrelsen i

Ejerforeningen Frankrigshuse

Bestyrelsens og administrators erklæring

Årsregnskabet er dags dato behandlet og vedtaget af bestyrelsen og administrator. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og foreningens vedtægter.

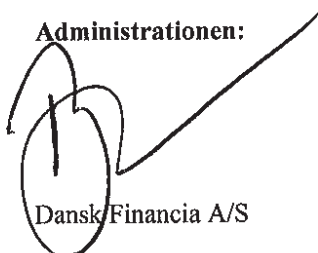
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Regnskabsberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold den omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. maj 2011


Administrationen:



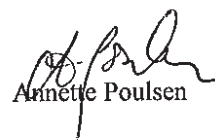
Dansk/Financia A/S

Bestyrelse:


Undtrædt
Anders Vestergaard



Lone Bliksted
formand



Annette Poulsen



Christian Wahlstrøm Larsen



Tania Møller

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i Ejerforeningen Frankrigshuse

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Frankrigshuse for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter lovgivningen og vedtægterne.

Årsregnskabet indeholder det af generalforsamlingen godkendte budget for 2010. Vi har efter aftale ikke foretaget gennemgang eller revision af budgettet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lovgivningen og vedtægterne. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 i overensstemmelse med lovgivningen og vedtægterne.

Udtalelse om regnskabsberetningen


Ledelsen har ansvaret for den udarbejdede regnskabsberetning. Revisionen har ikke omfattet regnskabsberetningen, som vi i henhold til lovgivningen har gennemlæst uden at foretage yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i regnskabsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 2. maj 2011

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Hans Frederik Carstensen
statsautoriseret revisor


Ebbe Hørling Nielsen
statsautoriseret revisor

Generelle bemærkninger

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Indtægter:

Ejernes a conto ejerforeningsbidrag indtægtsføres ved forfald, og medtages dermed i årsregnskabet uanset om indbetaling har fundet sted. Øvrige indtægter, herunder renteindtægter af mellemregning med administrator, periodiseres ligeledes så de henføres til den periode de vedrører.

Udgifter:

Samtlige udgifter periodiseres, dvs. de henføres til den periode de vedrører, uanset forfaldstidspunkt eller betalingstidspunkt. Eventuelle tab på tilgodehavende ejerforeningsbidrag i forbindelse med tvangsauktion udgiftsføres som udgangspunkt først, når et tab er endeligt konstateret. I tilfælde af, at det på regnskabsafslutningstidspunktet med rimelig sikkerhed kan konstateres, at der vil opstå et tab, vil der blive hensat til dette tab.

Årets resultat til afregning med ejerne:

Såfremt årets samlede udgifter overstiger årets samlede indtægter skal dette underskud opkræves hos de enkelte ejere. Såfremt årets samlede indtægter overstiger årets samlede udgifter kan generalforsamlingen beslutte enten at overføre dette overskud til modregning i det kommende års vedligeholdelsesudgifter ved en hensættelse til konkrete vedligeholdelsesarbejder eller udbetale overskuddet til ejerne.

Fordelingstal

A conto opkrævningen til fællesudgifter samt evt. afregningsbeløb er fordelt efter fordelingstal i henhold til vedtægternes bestemmelser herom. Det samlede fordelingstal er opgjort i forbindelse med ejerforeningens stiftelse.

Balancen

Ejerforeningens tilgodehavende i form af restancer vedrørende a conto fællesudgifter m.v. består hovedsageligt af forfaldne, endnu ikke indgåede ejerforeningsbidrag og varmebidrag, herunder eventuelle beløb som er under retsforfølgning.

Posten "Særskilte forbrugsregnskaber" består af a conto varmeudgifter betalt af ejerforeningen samt af opkrævet a conto varmebidrag fra ejerne for det igangværende varmeregningsår. Herudover kan der i posten indgå ikke afregnede varmeregningsbeløb fra det senest afsluttede varmeregningsår.

Eventuelle hensættelser til vedligeholdelse i det kommende år opføres særskilt under passiverne.

Skyldige omkostninger består af endnu ikke betalte fællesudgifter vedrørende regnskabsåret, jvf. det under resultatopgørelsen anførte periodiseringsprincip.

Note	Regnskab 2010	Budget 2010 (Ej revideret)	Regnskab 2009
<i>Indtægter:</i>			
Opkrævet ejerforeningsbidrag	3.020.056	3.020.000	2.849.616
Leje	44.671	47.000	45.446
Fælles gårdanlæg	33.861	34.000	0
	<u>3.098.588</u>	<u>3.101.000</u>	<u>2.895.062</u>
<i>Udgifter:</i>			
Vand	605.729	665.000	648.351
1 Renovation m.v.	299.508	295.000	295.914
Elektricitet	173.138	207.000	114.419
Forsikringer	250.603	251.000	252.839
Bredbåndsanlæg	22.267	22.000	19.800
2 Varmemester	369.130	397.000	383.205
Trappevask og vinduespolering	177.062	158.000	196.548
Salt, grus, snerydning m.v.	10.849	0	0
3 Vedligeholdelse (inkl. hensættelse kr. 501.729)	751.240	718.000	594.622
4 Administrationshonorar	200.259	202.000	196.332
Konsulentbistand	34.089	0	0
Revisionshonorar	28.000	27.000	27.500
Varmeopgørelse	51.450	51.000	49.667
Løn, bestyrelse	66.000	65.000	69.000
Renter, netto	10.661	0	2.395
5 Diverse	48.603	43.000	44.470
	<u>3.098.588</u>	<u>3.101.000</u>	<u>2.895.062</u>
6 Årets resultat til afregning med ejerne	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opkrævet ejerforeningsbidrag pr. fordelingstal (12.436)	242,85	242,84	229,14

Note	Aktiver	2010	2009
	<i>Likvide beholdninger:</i>		
	Alm. Brand Bank, 7681 709 154	989	100.833
	Nordea Bank, 2216 0751 321 422	791.264	0
8	Mellemregning med Dansk Financia A/S	82.662	335.391
	<i>Tilgodehavender:</i>		
9	Restancer vedr. fællesudgifter mv.	1.493	51.626
	Restancer med afdragsordning	0	3.701
11	Fælleslån, tilgode hos ejere	3.924.530	0
	Forsikringstilgodehavender	17.692	0
	Diverse udlæg	1.388	1.960
	For meget betalt elektricitetsafgift	16.820	0
	<i>Særlige projekter:</i>		
	Opgangsrenovering og indfrielse af leasingaftale	0	5.971.122
	<i>Forudbetalte udgifter:</i>		
	Service bredbånds anlæg	18.875	21.029
	Aktiver i alt	4.855.713	6.485.662
	Passiver		
	<i>Egenkapital:</i>		
	Ejerforeningens egenkapital	0	0
10	<i>Hensættelser:</i>		
	Hensættelse til planlagt udvendig vedligeholdelse (kr. 40,34 pr. m2)	501.729	84.780
	Hensat til drift af fællesantenne anlæg	19.379	70.181
	<i>Modtagne forudbetalinger:</i>		
	Fællesudgifter mv.	30.557	250.944
	Deposita og forudbetalt leje m.v	2.995	4.935
	<i>Særskilte forbrugsregnskaber:</i>		
	Varmeudgifter (1/7 - 31/12 2010)	-620.835	
	Opkrævet aconto varmebidrag (1/7 - 31/12 2010)	699.780	
	Varmaefregning (pr. 30/6 2010)	795	94.086
	<i>Gæld:</i>		
11	Fælleslån, Nordea	3.923.889	0
	Bygge kredit, Nordea	0	5.240.699
	Leverandører mv.	168.374	531.137
	Skyldig revision	28.000	27.000
	A-skat mv.	14.173	13.457
	Feriepengeforpligtelse - ejendomsfunktionærer	46.210	32.569
	Skyldig vandafgift	40.667	135.874
	Passiver i alt	4.855.713	6.485.662
7	Sikkerhedsstillelse		
12	Hjemfaldspligt		

Noter til resultatopgørelse og balance

	2010	2009
Note 1 - Renovation m.v.		
A/c renovationstakst	294.786	295.893
Rottebekæmpelsesgebyr	4.722	0
Regulering vedr. tidligere år	0	21
	<u>299.508</u>	<u>295.914</u>
Note 2 - Varmemester		
<i>Varmemester:</i>		
Løn	293.006	292.280
Pensionsbidrag	18.720	18.664
Afløsning	14.666	50.362
Feriepengeforpligtelse - regulering	13.641	-9.150
	<u>340.033</u>	<u>352.156</u>
<i>Diverse udgifter:</i>		
ATP	2.160	2.160
Lønsumsafgift	16.730	16.688
AER-bidrag	703	495
Den sociale Ankestyrelse	2.338	1.144
Barselsudligningsordning	544	883
Telefon, varmemester	2.451	2.814
Medielicens	891	780
Diverse udgifter, varmemester	3.280	6.085
	<u>29.097</u>	<u>31.049</u>
	<u>369.130</u>	<u>383.205</u>

Noter til resultatopgørelse og balance

Note 3 - Vedligeholdelse	2010	2010	2009
	Budget		
	(Ej revideret)		
<i>Større enkeltarbejder:</i>			
Udskiftning af kelbjælke, renovering af skotrende	0	0	348.201
Udskiftning af faldstamme	0	0	33.125
Reparation af el-installationer	0	0	29.615
Rep. af trappehat	0	0	69.375
Udskiftning af stigstreng	50.000	0	101.624
Brandalarmer i opgange	10.000	9.177	0
Udskiftning af skotrende	112.000	58.125	0
Energimærkning	44.000	43.748	0
Renovering af kloakker	115.000	0	0
Udskiftning af køkkenfaldstammer	35.000	0	0
Udskiftning af tolietfaldstammer	187.000	0	0
Gårdfornyelse, ekstraarbejde + uforudset	40.000	0	0
Hensættelse fra 2009	-85.000	-84.780	-324.860
Større enkeltarbejder i alt	<u>508.000</u>	<u>26.270</u>	<u>257.080</u>
 <i>Løbende vedligeholdelse:</i>			
Blikkenslager		49.740	67.517
Elektriker		44.412	33.808
Glarmester		1.866	2.493
Låse og pumper		20.731	31.176
Maler		2.561	19.647
Murer		8.430	40.446
Tømrer / Snedker		4.033	2.513
Diverse vedligeholdelse		4.048	29.611
Tag, tagvinduer, -render og -hætter		6.950	0
Centralvarmeanlæg		79.932	25.276
Grund, beplantning m.v.		538	275
Løbende vedligeholdelse i alt	<u>210.000</u>	<u>223.241</u>	<u>252.762</u>
 <i>Hensættelser:</i>			
Hensættelse til planlagte vedligeholdelsesarbejder, der udføres i 2011 (kr. 40,34 pr. m2)	0	501.729	84.780
	<u>718.000</u>	<u>751.240</u>	<u>594.622</u>

Note 4 - Administrationshonorar

Administrationshonoraret udgør kr. 200.259, svarende til administrationshonoraret for 2009 reguleret med nettoprisindekset.

Noter til resultatopgørelse og balance

Note 5 - Diverse	2010	2009
Køb af maskiner (støvsuger, slibemaskiner)	5.325	0
Drift af maskiner	769	2.884
Generalforsamling	11.635	9.252
Bestyrelsesomkostninger	2.620	4.224
Arrangementer	0	1.862
Porto, papir m.v.	1.276	3.558
Telefon	194	408
Gaver, blomster m.v.	928	0
PBS gebyrer m.v.	21.593	21.535
Diverse udgifter	4.263	747
	<u>48.603</u>	<u>44.470</u>

Note 6 - Afregningsbeløb, fællesudgifter 2010

Afregningsbeløbet for 2010 andrager ifølge årsregnskabet kr. 0.

I tilfælde af ejerskifte er det op til køber og sælger selv at aftale, hvorvidt der skal foretages særskilt refusion af lejlighedens andel af beløb, som er hensat til vedligeholdelse i det kommende år.

Som det fremgår af vedtægternes § 5 indtræder den nye ejer ved ejerskifte i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, også med hensyn til eventuelle restancer, hvis betaling den hidtidige ejer dog fortsat hæfter for sammen med den nye ejer. Den nye ejer hæfter dog kun for den tidligere ejers restance indenfor ejerpantebrevets pålydende.

Note 7 - Sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for betaling af fællesudgifter m.v. har 216 medlemmer hos administrator deponeret 8 stk. ejerpantebreve a kr. 12.000, 73 stk. a kr. 18.000, 3 stk. a kr. 25.000 og 132 stk. a kr. 38.000.

De enkelte ejerpantebrevs hovedstol reguleres ved ejerskifte til kr. 38.000 i overensstemmelse med vedtægternes § 21 og bestyrelsens beslutning, ligesom nye ejerpantebreve udstedes med en hovedstol på kr. 38.000.

Medlemmerne hæfter personligt og direkte, forholdsmæssigt i h.t. fordelingstal, for foreningens forpligtelser.

Note 8 - Mellemregning med Dansk Financia A/S

Dansk Financia A/S indestår for ejerforeningens evt. tilgodehavende. Herudover har Dansk Financia A/S håndpantset obligationer for et beløb på indtil kr. 10.000.000 til sikkerhed for mellemregning med samtlige de af Dansk Financia A/S administrerede ejerforeninger, andelsboligforeninger og ejendomme.

Note 9 - Restancer

De samlede restancer vedr. a conto fællesudgifter/varme mv. er pr. 31/12 2010 opgjort til kr. 1.493.

Det bemærkes, at der pr. regnskabsafslutningsdagen er tale om igangværende sager. Der kan således være usikkerhed om hvorvidt restancerne indgår i fuldt omfang efterfølgende. I henhold til gældende praksis er der ikke hensat til tab i årsregnskabet.

Note 10 - Hensættelser	2010	2009
<i>Vedligeholdelse:</i>		
Hensat primo	84.780	324.860
Anvendt til vedligeholdelse	<u>-84.780</u>	<u>-324.860</u>
	0	0
Hensættelse foretaget i året	<u>501.729</u>	<u>84.780</u>
	<u>501.729</u>	<u>84.780</u>
 <i>Antenneanlæg:</i>		
Saldo primo	70.181	177.354
Indbetalinger	<u>437.260</u>	<u>364.890</u>
	507.441	542.244
 <i>Udgifter:</i>		
Canal Digital	-249.984	-212.027
Viasat	-139.911	-100.727
CopyDan	-54.421	-47.963
Serviceaftale	-17.360	-4.321
Digitalisering af kanaler samt diverse reparationer og fejlsøgninger	<u>-26.386</u>	<u>-107.025</u>
Udgifter i alt	<u>-488.062</u>	<u>-472.063</u>
Hensat i alt	<u>19.379</u>	<u>70.181</u>

Note 11 - Fælleslån

Fælleslån er optaget med pro rata hæftelse. Hæftelsen er dog begrænset og ejere, der indfrier deres andel af fælleslån fritages for den direkte hæftelse.

Ved ejerskifte - herunder tvangsauktion - overtager ny ejer andel i restgæld vedr. fælleslån uden for købesummen, såfremt der ikke sker indfrielse i forbindelse med ejerskiftet.

Pr. balancedagen deltog 161 ejere i fælleslånet.

Note 12 - Hjemfaldspligt

Der er på ejendommen tinglyst servitut om hjemfaldspligt til Københavns Kommune i år 2030. Der kan være stor forskel på, hvad dette indebærer for den enkelte lejlighed, idet nogle har forlænget hjemfaldspligten og andre frikøbt den i forbindelse med salg eller optagelse af nye lån.

Ejerforeningen Frankrigshuse

Budgetforslag 2011 til behandling på generalforsamling den 26. maj 2011

	Budgetforslag 2011	Regnskab 2010	Budget 2010
<i>Indtægter:</i>			
Opkrævning til fællesudgifter.....	3.105.000	3.020.056	3.020.000
Leje.....	37.000	44.671	47.000
Fælles gårdanlæg.....	0	33.861	34.000
	<u>3.142.000</u>	<u>3.098.588</u>	<u>3.101.000</u>
<i>Udgifter:</i>			
Vand.....	515.000	605.729	665.000
Renovation m.v.....	409.000	299.508	295.000
Elektricitet.....	100.000	173.138	207.000
Forsikringer.....	253.000	250.603	251.000
Bredbåndsanlæg.....	23.000	22.267	22.000
Varmemester.....	388.000	369.130	397.000
Trappevask og vinduespolering.....	183.000	177.062	158.000
Salt, grus, snerydning m.v.....	5.000	10.849	0
Vedligeholdelse.....	793.000	751.240	718.000
Administrationshonorar.....	257.000	200.259	202.000
Konsulentbistand.....	20.000	34.089	0
Revisionshonorar.....	28.000	28.000	27.000
Varmeopgørelse.....	53.000	51.450	51.000
Løn, bestyrelse.....	66.000	66.000	65.000
Renter, netto.....	0	10.661	0
Diverse.....	49.000	48.603	43.000
	<u>3.142.000</u>	<u>3.098.588</u>	<u>3.101.000</u>
Budgetteret resultat.....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opkrævning pr. fordelingstal.....	<u>249,68</u>	<u>242,85</u>	<u>242,84</u>

Budgetforslaget for 2011 resulterer i uændret opkrævning til fællesudgifter i forhold til nuværende månedlige opkrævning.

Det forelås endvidere at opkrævning til fællesudgifterne sættes op med 3% pr. 1. januar 2012.

Ejerforeningen Frankrigshuse

Vedligeholdelsesplan for 1/1 2011 - 31/12 2011

	Budgetforslag 2011
Større planlagte enkelt vedligeholdelsesarbejder: *)	
VVS arbejder (faldstammer - overført fra 2010 - 235.000).....	485.000
Grønne gårde, uforudsete udgifter (overført fra 2010 - 50.000).....	50.000
Renovering af kloakker (overført fra 2010 - 115.000).....	375.000
Tagreparationer.....	25.000
El-målere i kælderrum.....	20.000
Lås til stor port.....	20.000
Reparation af kældertrappe.....	62.000
Større projekter.....	25.000
Hensættelse fra 2010.....	<u>-502.000</u>
	<u>560.000</u>
 Løbende vedligeholdelse:	
Diverse reparationer (Blikkenslager, murer, snedker m.v.).....	<u>233.000</u>
	<u><u>793.000</u></u>

*) Såfremt ovenstående planlagte vedligeholdelsesarbejder af bestyrelsen anses for unødvendige at udføre, eller såfremt arbejderne bliver billigere end herover anført, så ønsker bestyrelsen at anvende de afsatte midler til andre akutte og presserende vedligeholdelsesarbejder.