



DANSK FINANCIA A/S
EJENDOMSADMINISTRATION

Godkendt på
generalforsamlingen
den 29.05.2008

Dirigent

EJERFORENINGEN

"FRANKRIGSHUSE"

Matr. nr. 3695 & 3697 Sundbyøster

Regnskab for året

1/1 2007 - 31/12 2007

Rosenvængets Hovedvej 6

2100 København Ø

Telefon 35 38 19 01

Telefax 35 38 19 50

post@danskfinancia.dk

www.danskfinancia.dk

CVR nr. 21 32 74 17

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	1
Beretning	2
Påtegninger	
Bestyrelsens og administrators erklæring	4
Den uafhængige revisors erklæring	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til resultatopgørelse og balance	9

Navn	Ejerforeningen Frankrigshuse	
Adresse	Frankrigsgade 19-31 Frankrigshusene 1-9 og 2-22 2300 København S	
Hjemmeside	http://www.frankrigshuse.dk	
Hjemsted	Københavns Kommune	
Ordinær generalforsamling	29. maj 2008	
Bestyrelse	Philip Trøst Kristensen (formand) Jesper Andreasen Lone Bliksted Sørensen Karina Poulsen Tania Møller E-mail: bestyrelsen@frankrigshuse.dk	
Administration	Dansk Financia A/S Rosenvængets Hovedvej 6 2100 København Ø <u>Kontortid:</u> Mandag - torsdag Fredag	Tlf. 35 38 19 01 post@danskfinancia.dk http://www.danskfinancia.dk 10.00 - 16.00 10.00 - 14.00
Ejendommens varmemester	Claus Bachmann Varmemesterkontoret Frankrigshusene 5, kld.	Tlf. 32593259 varmemester@frankrigshuse.dk
Andre oplysninger	Varmeregnskabsperiode: 1/7 - 30/6 Varmemålerfirma: Brunata a/s Varmeanlægsnummer: 32398 Revision: Grant Thornton Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Forsikringsselskab: IF Forsikring A/S Tv forhold: Eget bredbåndsnetværk og fællesantenne Antal lejligheder: 234 Samlet fordelingstal: 12436 Opførelsesår: 1934 Generalforsamling: Afholdes inden udgangen af maj. Forslag til behandling på generalforsamlingen skal indgives skriftligt til bestyrelsens formand eller til administrator senest den 3 uger inden generalforsamlingens afholdelse.	

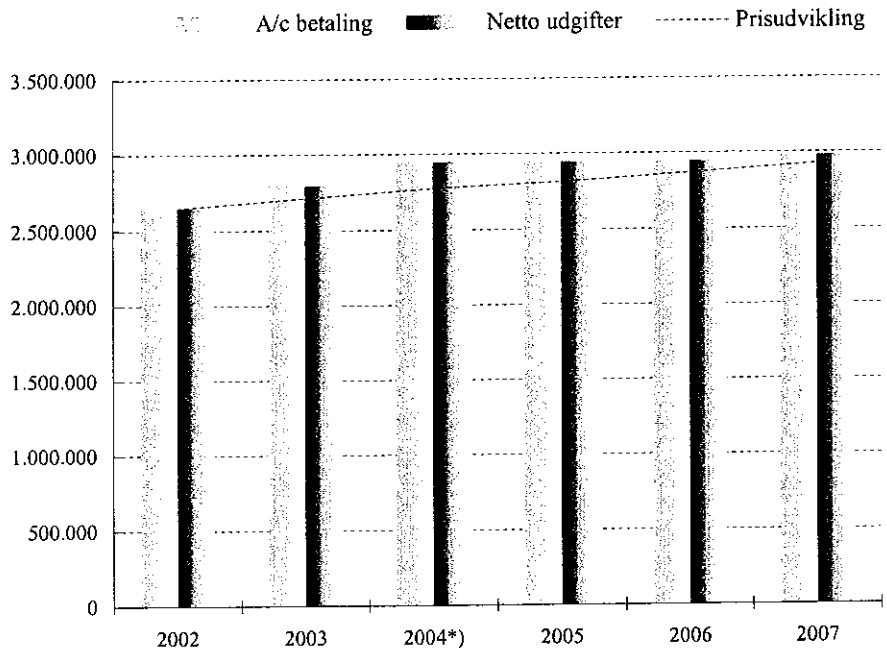
Årets resultat

Årets a conto indbetalinger til fællesudgifter udgør kr. 2.979.161. Dertil kommer leje- og renteindtægter samt indtægt vedr. fælles gårdanlæg på i alt kr. 84.231, således at foreningens samlede indtægter udgør kr. 3.063.392.

Foreningen har i året afholdt samlede fællesudgifter for kr. 3.063.392 (inkl. hensættelse til senere vedligeholdelse på kr. 333.887). Således fremkommer resultatet kr. 0.

De samlede fællesudgifter med fradrag for leje- og renteindtægter samt indtægter vedr. fælles gårdanlæg udgør kr. 239,56 pr. fordelingstal (2006: kr. 236,72 pr. fordelingstal).

Udviklingen i ordinære fællesudgifter



*) Pr. 1. april 2004 begyndte ejerforeningen betaling til 7 årig leasingaftale i forbindelse med installation af bredbåndsnet.

Budgetafvigelser

Foreningens overskudslikviditet har i året været noget større end forventet, hvorfor renteindtægten ligeledes er større end forventet.

Overskudslikviditeten hænger sammen med, at et par af de større vedligeholdelsesarbejder ikke blev udført som planlagt samt at der blev afholdt færre udgifter til den løbende vedligeholdelse end forventet.

Den planlagte udskiftning af linoleum (delvis udført) samt isoleringen af varmerør på loft og i pulterrum blev sat på standby. Dette er sket i forbindelse med at det besluttedes at få udarbejdet en tilstandsrapport med henblik på en mere langsigtet løsning.

Det planlagte asfaltarbejde afventer at Københavns Kommune skal påbegynde arbejdet.

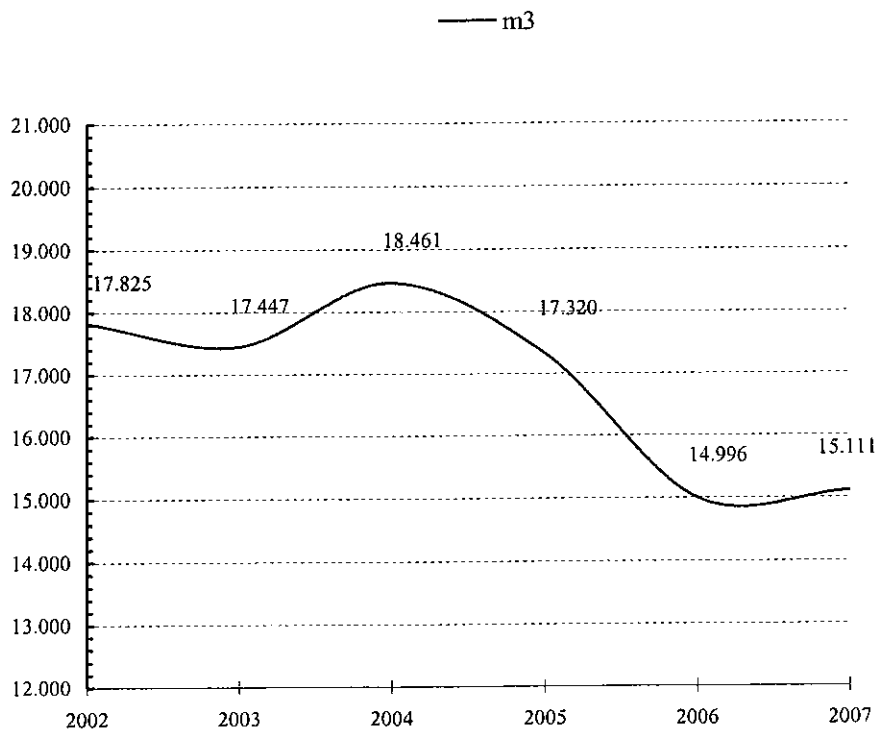
Pr. 1. juli indgik bestyrelsen en ny administrationsaftale med administrator. En aftale som ikke længere indbefatter inspektørbistand men til gengæld med et reduceret honorar.

I stedet har bestyrelsen fået iværksat arbejdet med at få udarbejdet en tilstandsrapport, hvorfor en ikke budgetteret udgift til konsulenthonorar er indregnet i årets resultatopgørelse.

Under diverse udgifter er der afholdt flere udgifter til diverse indkøb end forventet. Og sammen med en lidt flere udgifter til gebyrer end forventet er dette årsagen til at den samlede udgift er større end budgetteret.

Vandforbruget er steget en smule i forhold til sidste år (0,75%), men set over en årrække er forbruget stadig faldende. I 2007 andrager forbruget i gennemsnit ca. 64,5 m³ pr. lejlighed.

Udviklingen i forbrug af vand



Bestyrelsen i

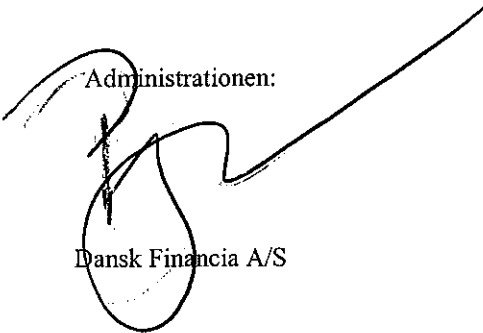
Ejerforeningen Frankrigshuse

Bestyrelsens og administrators erklæring

Årsregnskabet er behandlet og vedtaget af bestyrelse og administrator. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat i henhold til lovgivningen og vedtægterne. Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. april 2008

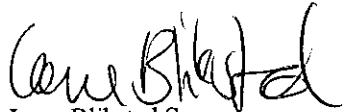
Administrationen:


Dansk Financia A/S

Bestyrelse:


Jesper Andreasen


Philip Trøst Kristensen
formand


Lone Bliksted Sørensen

Fraværende
Karina Poulsen


Tania Møller

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i Ejerforeningen Frankrigshuse

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Frankrigshuse for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007, omfattende regnskabsberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter lovgivningen og vedtægterne.

Årsregnskabet indeholder det af generalforsamlingen godkendte budget for 2007. Vi har efter aftale ikke foretaget gennemgang eller revision heraf.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lovgivningen og vedtægterne. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.


Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007 i overensstemmelse med lovgivningen og vedtægterne.

København, den 16. april 2008

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Hans Frederik Carøe
statsautoriseret revisor


Ebbe Hørling Nielsen
statsautoriseret revisor

Generelle bemærkninger

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Indtægter:

Ejernes a conto ejerforeningsbidrag indtægtsføres ved forfald, og medtages dermed i årsregnskabet uanset om indbetaling har fundet sted. Øvrige indtægter, herunder renteindtægter af mellemregning med administrator, periodiseres ligeledes så de henføres til den periode de vedrører.

Udgifter:

Samtlige udgifter periodiseres, dvs. de henføres til den periode de vedrører, uanset forfaldstidspunkt eller betalingstidspunkt. Eventuelle tab på tilgodehavende ejerforeningsbidrag i forbindelse med tvangsauktion medregnes først, når disse er endeligt konstateret.

Årets resultat til afregning med ejerne:

Såfremt årets samlede udgifter overstiger årets samlede indtægter skal dette underskud opkræves hos de enkelte ejere. Såfremt årets samlede indtægter overstiger årets samlede udgifter kan generalforsamlingen beslutte enten at overføre dette overskud til modregning i det kommende års vedligeholdelsesudgifter ved en hensættelse til konkrete vedligeholdelsesarbejder eller udbetale overskuddet til ejerne.

Fordelingstal

A conto opkrævningen til fællesudgifter samt evt. afregningsbeløb er fordelt efter fordelingstal i henhold til vedtægternes bestemmelser herom. Det samlede fordelingstal er opgjort i forbindelse med ejerforeningens stiftelse.

Balancen

Ejerforeningens tilgodehavende i form af restancer vedrørende a conto fællesudgifter m.v. består hovedsageligt af forfaldne, endnu ikke indgåede ejerforeningsbidrag og varmebidrag, herunder eventuelle beløb som er under retsforfølgning.

Posten "Særskilte forbrugsregnskaber" består af a conto varmeudgifter betalt af ejerforeningen samt af opkrævet a conto varmebidrag fra ejerne for det igangværende varmeregningsår. Herudover kan der i posten indgå ikke afregnede varmeregningsbeløb fra det senest afsluttede varmeregningsår.

Afregningsbeløbet, jævnfør det i resultatopgørelsen anførte, opføres som ejerforeningens tilgodehavende eller gæld til medlemmerne, afhængigt af, om årets driftsresultat, efter evt. hensættelser, udviser et underskud eller et overskud.

Eventuelle hensættelser til vedligeholdelse i det kommende år opføres særskilt under passiverne.

Skyldige omkostninger består af endnu ikke betalte fællesudgifter vedrørende regnskabsåret, jvf. det under resultatopgørelsen anførte periodiseringsprincip.

Resultatopgørelse

Note	Regnskab 2007	Budget 2007	Regnskab 2006
<i>Indtægter:</i>			
	2.979.161	2.978.000	2.943.888
	30.294	36.000	30.692
	38.248	20.000	25.315
	15.689	15.000	15.412
	<u>3.063.392</u>	<u>3.049.000</u>	<u>3.015.307</u>
 <i>Udgifter:</i>			
	602.622	596.000	517.635
1	259.212	254.000	257.589
	104.871	114.000	87.090
	137.127	137.000	135.645
2	442.019	460.000	475.792
3	341.790	345.000	353.944
	182.625	181.000	179.461
4	542.359	530.000	604.677
5	222.165	273.000	266.056
	35.000	0	0
	24.250	23.000	23.300
	44.265	44.000	43.151
	61.000	50.000	38.000
6	64.087	42.000	32.967
	<u>3.063.392</u>	<u>3.049.000</u>	<u>3.015.307</u>
7	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	239,56	239,47	236,72

Balance pr. 31. december

Note	Aktiver	2007	2006
	<i>Likvide beholdninger:</i>		
	Alm. Brand Bank, 7681 709 154	965.354	979.448
9	Mellemregning med Dansk Financia A/S	0	30.467
	<i>Tilgodehavender:</i>		
11	Restancer vedr. fællesudgifter m.v.	14.973	4.179
	Forsikringstilgodehavender	1.250	0
	<i>Forudbetalte udgifter:</i>		
	Leasing, serviceaftale & Nordic Tv	46.953	41.726
	Aktiver i alt	1.028.530	1.055.820
	Passiver		
	<i>Egenkapital:</i>		
	Ejerforeningens egenkapital	0	0
	<i>Hensættelser:</i>		
4, 13	Hensættelse til planlagt udvendig vedligeholdelse (kr. 31,58 pr. m2)	392.676	425.198
12	Hensat til drift af fællesantenneanlæg	156.038	118.161
	<i>Modtagne forudbetalinger:</i>		
	Fællesudgifter m.v.	6.883	3.190
	Deposita og forudbetalt leje m.v	1.652	1.372
	<i>Særskilte forbrugsregnskaber:</i>		
	Varmeudgifter (1/7 - 31/12 2007)	-581.296	
	Opkrævet aconto varmebidrag (1/7 - 31/12 2007)	637.382	
	Varmeafregning (pr. 30/6 2007)	0	
	<i>Gæld:</i>		
	Mellemregning med Dansk Financia A/S	13.843	0
	Leverandører mv.	76.803	169.679
	Skyldig revision	23.750	22.500
	A-skat mv.	15.181	17.750
	Feriepengeforpligtelse - ejendomsfunktionærer	31.276	28.670
	Fjernvarme, afsat	193.765	191.231
	Diverse skyldige omkostninger	60.577	28.837
	Passiver i alt	1.028.530	1.055.820
8	Sikkerhedsstillelse		
10	Hjemfaldspligt		

Noter til resultatopgørelse og balance

Note 1 - Renovation m.v.	2007	2006
A/c renovationstakst	216.322	214.922
Affaldsgebyrer	7.540	7.396
Forbrændingsbidrag	21.260	23.651
Containerleje, tømning m.v.	14.090	10.806
Andre renovationsarbejder	0	814
	<u>259.212</u>	<u>257.589</u>

Note 2 - Bredbånds anlæg

Løbende faste udgifter:

Leasingydelse, Nordania Leasing	389.862	389.862
Service: Nordic TV Communication	18.753	18.566
Service: Neuco	21.907	21.605
	<u>430.522</u>	<u>430.033</u>

Diverse engangsudgifter:

Neuco A/S: Diverse opsætning, omprogrammering, tilretning, fejlsøgning	11.179	44.069
Øvrige mindre fejlsøgninger	318	1.690
	<u>11.497</u>	<u>45.759</u>
	<u>442.019</u>	<u>475.792</u>

Generalforsamlingen den 2. april 2003 vedtog at installere bredbåndsnetværk i ejendommen. Anskaffelsen blev finansieret ved en 7-årig leasingaftale, der blev indgået i juli 2003 med Nordania Leasing.

Leasingperioden løber fra den 1. april 2004 og 84 måneder frem og leasingydelsen andrager kr. 24.579,19 plus moms pr. måned i hele perioden. Endvidere er ejerforeningen forpligtet til at købe det leasede udstyr ved aftalens udløb for kr. 17.500 plus moms.

Note 3 - Varmemester

Varmemester:

Løn	269.682	268.359
Pensionsbidrag	17.231	2.795
Afløsning	58.250	17.050
Dagpengerefusion	-35.488	0
Feriepengeforpligtelse - regulering	2.606	31.340
	<u>312.281</u>	<u>319.544</u>

Diverse udgifter:

ATP	1.951	2.060
Lønsumsafgift	15.064	18.456
Den sociale Ankestyrelse	2.530	1.438
Barselsudligningsordning	936	0
Snerydning, løn	0	1.462
Salt, grus, snerydning m.v.	0	4.662
Telefon, varmemester	1.734	1.716
Medielicens	755	0
Diverse udgifter, varmemester	6.539	4.606
	<u>29.509</u>	<u>34.400</u>
	<u>341.790</u>	<u>353.944</u>

Note 4 - Vedligeholdelse	2007 Budget	2007	2006
<i>Større enkeltarbejder:</i>			
Udskiftning af linoleum	135.000	88.750	0
Isolering af varmerør - loft & pulterrum	80.000	0	0
Udskiftning af køkkenfaldstamme, nr. 5	0	0	62.670
Reparation af udluftningskanaler på spidsloft, 23 opgange	0	0	75.196
Understrygning af tag - ulige nr.	200.000	223.005	150.932
Udskiftning af stigsstreng i 2 opgange	80.000	54.654	0
Asfaltarbejder	160.000	0	0
Hensættelse fra 2006	<u>-425.000</u>	<u>-366.409</u>	<u>-288.798</u>
Større enkeltarbejder i alt	<u>230.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Løbende vedligeholdelse:</i>			
Blikkenslager		33.561	113.750
Elektriker		36.658	60.928
Glarmester		5.222	11.645
Låse og pumper		12.026	13.722
Maler		1.590	8.635
Murer		38.249	55.259
Tømrer / Snedker		0	2.667
Diverse vedligeholdelse		19.585	6.434
Centralvarmeanlæg		54.988	33.758
Kloak, brønde m.v.		5.649	3.332
Grund, beplantning m.v.		944	3.171
Løbende vedligeholdelse i alt	<u>300.000</u>	<u>208.472</u>	<u>313.301</u>
<i>Hensættelser:</i>			
Hensættelse til planlagte vedligeholdelsesarbejder, der udføres i 2008 (kr. 26,8 pr. m2)	<u>0</u>	<u>333.887</u>	<u>291.376</u>
	<u>530.000</u>	<u>542.359</u>	<u>604.677</u>

Note 5 - Administrationshonorar

Der er indgået ny administrationsaftale pr. 1. juli 2007, aftalen omfatter ikke længere inspektørbistand. Aftalen pristalsreguleres en gang årligt med nettoprisindekset.

Note 6 - Diverse	2007	2006
Diverse indkøb: Ladvogn, hækkeklipper, save m.v. (2006: Saltspreder og sækkevogn)	18.584	3.731
Drift af maskiner	3.076	2.134
Generalforsamling (inkl. dirigent og referent), bestyrelsesomkostninger	16.413	22.101
Porto, papir m.v.	869	4.580
Telefon	1.562	3.417
Gaver, blomster m.v.	205	776
PBS gebyrer, tingbogs- & adresseoplysninger	23.462	16.533
Diverse udgifter og indtægter	<u>-84</u>	<u>-20.305</u>
	<u>64.087</u>	<u>32.967</u>

Note 7 - Afregningsbeløb, fællesudgifter 2007

Afregningsbeløbet for 2007 andrager ifølge årsregnskabet kr. 0.

I tilfælde af ejerskifte er det op til køber og sælger selv at aftale, hvorvidt der skal foretages særskilt refusion af lejlighedens andel af beløb, som er hensat til vedligeholdelse i det kommende år.

Som det fremgår af vedtægternes § 5 indtræder den nye ejer ved ejerskifte i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, også med hensyn til eventuelle restancer, hvis betaling den hidtidige ejer dog fortsat hæfter for sammen med den nye ejer. Den nye ejer hæfter dog kun for den tidligere ejers restance indenfor ejerpantebrevets pålydende.

Note 8 - Sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for betaling af fællesudgifter m.v. har 212 medlemmer hos administrator deponeret 10 stk. ejerpantebreve a kr. 12.000, 88 stk. a kr. 18.000, 3 stk. a kr. 25.000 og 111 stk. a kr. 38.000.

De enkelte ejerpantebrevs hovedstol reguleres ved ejerskifte til kr. 38.000 i overensstemmelse med vedtægternes § 22 og bestyrelsens beslutning, ligesom nye ejerpantebreve udstedes med en hovedstol på kr. 38.000.

Medlemmerne hæfter personligt og direkte, forholdsmæssigt i h.t. fordelingstal, for foreningens forpligtelser.

Note 9 - Mellemregning med Dansk Financia A/S

Dansk Financia A/S indestår for ejerforeningens evt. tilgodehavende. Herudover har Dansk Financia A/S håndpantset obligationer for et beløb på indtil kr. 10.000.000 til sikkerhed for mellemregning med samtlige de af Dansk Financia A/S administrerede ejerforeninger, andelsboligforeninger og ejendomme.

Note 10 - Hjemfaldspligt

Der er på ejendommen tinglyst servitut om hjemfaldspligt til Københavns Kommune i år 2030. Der kan være stor forskel på, hvad dette indebærer for den enkelte lejlighed, idet nogle har forlænget hjemfaldspligten og andre frikøbt den i forbindelse med salg eller optagelse af nye lån.

Note 11 - Restancer

De samlede restancer vedr. a conto fællesudgifter/varme mv. er pr. 31/12 2007 opgjort til kr. 14.973. Beløbet er indbetalt efter balancedagen.

Noter til resultatopgørelse og balance

Note 12 - Hensættelse til drift af antenneanlæg	2007	2006
<i>Hensættelse til drift af fællesantenneanlæg:</i>		
Saldo primo	118.161	117.588
Indbetalinger	335.069	335.356
Udgifter:		
Canal Digital	-165.807	-149.689
Viasat	-86.270	-81.953
CopyDan	-45.115	-43.085
Signal digitaliseret	0	-60.057
	<u>-297.192</u>	<u>-334.784</u>
	<u>156.038</u>	<u>118.161</u>
 Note 13 - Hensættelse til vedligeholdelse		
Saldo primo	425.198	422.620
Anvendt til vedligeholdelse	<u>-366.409</u>	<u>-288.798</u>
	58.789	133.822
Hensættelse foretaget i året	<u>333.887</u>	<u>291.376</u>
	<u>392.676</u>	<u>425.198</u>

Ejerforeningen Frankrigshuse

Budgetforslag 2008 til behandling på generalforsamling den 29. maj 2008

	Budgetforslag 2008	Regnskab 2007	Budget 2007
<i>Indtægter:</i>			
Opkrævning til fællesudgifter..... *	3.154.000	2.979.161	2.978.000
Leje.....	35.000	30.294	36.000
Renter.....	30.000	38.248	20.000
Fælles gårdanlæg.....	16.000	15.689	15.000
	<u>3.235.000</u>	<u>3.063.392</u>	<u>3.049.000</u>
<i>Udgifter:</i>			
Vand.....	660.000	602.622	596.000
Renovation m.v.....	260.000	259.212	254.000
Elektricitet.....	88.000	104.871	114.000
Forsikringer.....	293.000	137.127	137.000
Bredbånds anlæg..... *	451.000	442.019	460.000
Varmemester.....	352.000	341.790	345.000
Trappevask.....	187.000	182.625	181.000
Vedligeholdelse.....	508.000	542.359	530.000
Administrationshonorar.....	189.000	222.165	273.000
Konsulentbistand.....	50.000	35.000	0
Revisionshonorar.....	25.000	24.250	23.000
Varmeopgørelse.....	46.000	44.265	44.000
Løn, bestyrelse.....	72.000	61.000	50.000
Diverse.....	54.000	64.087	42.000
	<u>3.235.000</u>	<u>3.063.392</u>	<u>3.049.000</u>
Budgetteret resultat.....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opkrævning pr. fordelingstal.....	<u>253,62</u>	<u>239,56</u>	<u>239,47</u>

Dette budgetforslag resulterer i en ændring i opkrævning til fællesudgifter pr. 1. juli 2008.
Ændringen svarer til en stigning på 10% i forhold til nuværende månedlige opkrævning.

*) Budgetforslag er udarbejdet uafhængigt af forslag om trapperenovering og indfrielse af leasing-aftale. Såfremt dette forslag vedtages kan budgettet for 2008 nedsættes med kr. 228.000, idet den årlige leasingafgift kr. 390.000 vil bortfalde. Der skal herefter opkræves kr. 2.926.000 i 2008.

Ejerforeningen Frankrigshuse
Arbejdsplan for 1/1 2008 - 31/12 2008

Budgetforslag
2008

Større enkeltarbejder:

Tv-inspektion af kloakker.....	80.000
Evt. reparation af kloakker.....	130.000
Understrykning af tag.....	195.000
Undersøgelse af bindere i gavl.....	16.000
Nedbryde gårdkælder (ulige numre).....	25.000
Udskiftning af faldstammer.....	55.000
Udskiftning af stigstreng.....	55.000
HPFI relæer i fællesarealer.....	45.000
Isolering af varme- og vandrør.....	25.000
Hensættelse fra 2007.....	<u>-393.000</u>
	<u>233.000</u>

Løbende vedligeholdelse:

Diverse reparationer (Blikkenslager, murer, snedker m.v.).....	<u>275.000</u>
	<u>508.000</u>