

E/F FRANKRIGSHUSE
C/O ØENS Ejendomsadministration A/S
Lergravsvej 59 st
2300 København S

14. december 2023

SÖDERBERG & PARTNERS A/S - Team Time
Park Allé 295
2605 Brøndby
Telefon 70232217
support.time@soderbergpartners.dk

Policenr. 53658205

Her har I jeres police - Ejendomsforsikring

Det er vigtigt, at I har de rigtige dækninger, så ejendommen er bedst mulig dækket. Derfor anbefaler vi altid, at I læser policen grundigt igennem og tjekker, at alle oplysninger er korrekte, og at forsikringen opfylder jeres ønsker og behov.

I forsikringsvilkårene på kfforsikring.dk kan I læse mere om, hvordan forsikringen dækker.

Opdatering af oplysninger

Det er vigtigt, at I opdaterer os, hvis oplysningerne som står i policen ændres. Når I giver besked om ændringer, kan vi afgøre, om det ændrer risikovurderingen, og om forsikringen kan fortsætte på samme vilkår. Orienterer I os ikke, kan det betyde, at en eventuel erstatning bliver nedsat eller bortfalder.

I er velkommen til at kontakte os

Har I spørgsmål til policen eller jeres forsikringer, er I altid velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen
Købstædernes Forsikring

Ejendomsforsikring

14. december 2023



Police

Policenummer	53658205
Gælder fra	01. januar 2024
Kundenummer	1482742
Forsikringstager/e	E/F FRANKRIGSHUSE C/O ØENS Ejendomsadministration A/S Lergravsvej 59 st 2300 København S
Forsikringsvilkår	Forsikringsvilkår fremgår af de enkelte forsikringer. Vilkårene finder du på kfforsikring.dk
Hovedforfald	1. januar
Tegningsperiode	3 år med udløb den 31. december 2024
Betaling sker	Helårligt
Du betjenes af	SÖDERBERG & PARTNERS A/S - Team Time, tlf. 70232217, mail: support.time@soderbergpartners.dk

Policen omfatter følgende forsikringer

Branche	Identifikation	Areal m²	Præmie kr.
Ejendom	Frankrigshusene 1-9, Frankrigsgade 19-27, 2300 København S	16000	193.410,00
Ejendom	Frankrigshusene 1-9, Frankrigsgade 19-27, 2300 København S	16000	193.842,00
		32000	387.252,00

Særlige vilkår for policen

PO01A

Mæglerbetjening

I relation til oplysningspligten i Lov om Forsikringsaftaler er forsikringsmægleren sidestillet med forsikringstageren.

Uanset det i forsikringsvilkårene anførte, skal alle henvendelser vedrørende policespørgsmål og skader rettes til forsikringsmægleren, der herefter foretager det videre fornødne overfor Købstædernes Forsikring.

Præmien for denne police er fastsat på baggrund af, at der benyttes forsikringsmægler.

Hvis der i den periode policen er i kraft, ændres betjener fra ikke provisionsgivende betjener til provisionsgivende betjener, bliver præmien ændret i overensstemmelse hermed svarende til det beløb, præmien er reduceret med.

Ejendomsforsikring

Policenummer	53658205
Gælder fra den	1. januar 2024
Forsikringssted	Frankrigshusene 1-9, Frankrigsgade 19-27, 2300 København S
Matrikelnummer	3697 & 3695 Ejerlav: SUNDBYØSTER, KØBENHAVN
Ejendommen er	Ejerlejlighedsforening beboelse med butik/erhverv
Total etageareal	16000 m ²
Selvrisiko	Se under de enkelte forsikringsdækninger
Forsikringsvilkår	201.10

Forsikringen omfatter:

Bygningsforsikring	De enkelte ejendomme er specificeret på de følgende sider	
Huslejetabsforsikring	Forsikringssum	4.214.000 kr. (2024)
	Dækningsperiode	12 måneder
	Selvrisiko	0 kr.
Husejeransvarsforsikring	Personskade	10.000.000 kr.
	Tingskade	5.000.000 kr.
	Dog max. erstatning	10.000.000 kr.
	Selvrisiko	0 kr.
Bestyrelsesansvarsforsikring	Bestyrelsesmedlemmer	10 medlemmer.
	Forsikringssum	2.691.780 kr. (2024)
	Selvrisiko	10% af skadens udgifter inkl. omkostninger
Retshjælpsforsikring	Forsikringssum	200.000 kr.

Forsikringen omfatter ikke:

Udvidet Jordskadedækning
Nøgletabsforsikring
Vasketøjsforsikring
Løsøreforsikring
Speciel dækning

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Forsikringssted Frankrigsgade 19, 2300 København S

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

Ejendomsforsikring

Litra	1 - Frankrigshusene 1-9	
Opførelsesår	1936	
Bebygget areal	1265 m ²	
Antal plan	5	
Heraf arealer til:		
Bygningsareal	5997 m ²	
Kælder	1265 m ²	
Udnyttet tagetage	0 m ²	
Erhvervstype	Butik	
Tagtype	Hårdt tag	
Fredningsforhold	Bevaringsværdig se "Særlige vilkår for bevaringsværdige ejendomme"	
Momsregistrering	Ingen	
Forsikringsform	Nyværdi	
Dækker		Selvrisiko
	Bygningsbrandforsikring	10.836 kr.
	Restværdiforsikring	10.836 kr.
	Elskadeforsikring	10.836 kr.
	Anden bygningsbeskadigelse	10.836 kr.
	Svampe- og insektskader	10.836 kr.
	Rørskade for skjulte rør	0 kr.
	Rørskade på stikledninger	0 kr.
Dækker ikke	Glasforsikring	
	Udvidet glasforsikring	
	Sanitetsforsikring	
	Udvidet sanitetsforsikring	

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra 1 - Frankrigshusene 1-9

E001A

Selvrisiko

Uanset policens pålydende beregnes selvrisiko på vand-, rør- og stikledningskader efter vilkårenes pkt. 6.1.

Ejendomsforsikring

Litra	5 - Forsyningsværk	
Opførelsesår	1973	
Bebygget areal	13 m ²	
Antal plan	1	
Heraf arealer til:		
Bygningsareal	13 m ²	
Kælder	0 m ²	
Udnyttet tagetage	0 m ²	
Erhvervstype	Andet	
Tagtype	Hårdt tag	
Fredningsforhold	Ingen	
Momsregistrering	Ingen	
Forsikringsform	Nyværdi	
Dækker		Selvrisiko
	Bygningsbrandforsikring	10.836 kr.
	Restværdiforsikring	10.836 kr.
	Elskadeforsikring	10.836 kr.
	Anden bygningsbeskadigelse	10.836 kr.
Dækker ikke	Svampe- og insektskader	
	Glasforsikring	
	Udvidet glasforsikring	
	Sanitetsforsikring	
	Udvidet sanitetsforsikring	
	Rørskade for skjulte rør	
	Rørskade på stikledninger	

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra 5 - Forsyningsværk

E001A Selvrisiko
Uanset policens pålydende beregnes selvrisiko på vand-, rør- og stikledningskader efter vilkårenes pkt. 6.1.

Ejendomsforsikring

Litra	6 - Udhus	
Opførelsesår	1996	
Bebygget areal	49 m ²	
Antal plan	0	
Heraf arealer til:		
Bygningsareal	49 m ²	
Kælder	0 m ²	
Udnyttet tagetage	0 m ²	
Tagtype	Hårdt tag	
Fredningsforhold	Ingen	
Momsregistrering	Ingen	
Forsikringsform	Nyværdi	
Dækker		Selvrisiko
	Bygningsbrandforsikring	10.836 kr.
	Restværdiforsikring	10.836 kr.
	Elskadeforsikring	10.836 kr.
	Anden bygningsbeskadigelse	10.836 kr.
Dækker ikke	Svampe- og insektskader	
	Glasforsikring	
	Udvidet glasforsikring	
	Sanitetsforsikring	
	Udvidet sanitetsforsikring	
	Rørskade for skjulte rør	
	Rørskade på stikledninger	

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra 6 - Udhus

E001A Selvrisiko
Uanset policens pålydende beregnes selvrisiko på vand-, rør- og stikledningskader efter vilkårenes pkt. 6.1.

Ejendomsforsikring

Litra	1 - Frankrigsgade 29-31	
Opførelsesår	1936	
Bebygget areal	1442 m ²	
Antal plan	5	
Heraf arealer til:		
Bygningsareal	7210 m ²	
Kælder	1442 m ²	
Udnyttet tagetage	0 m ²	
Tagtype	Hårdt tag	
Fredningsforhold	Bevaringsværdig se "Særlige vilkår for bevaringsværdige ejendomme"	
Momsregistrering	Ingen	
Forsikringsform	Nyværdi	
Dækker		Selvrisiko
	Bygningsbrandforsikring	10.836 kr.
	Restværdiforsikring	10.836 kr.
	Elskadeforsikring	10.836 kr.
	Anden bygningsbeskadigelse	10.836 kr.
	Svampe- og insektskader	10.836 kr.
	Rørskade for skjulte rør	0 kr.
	Rørskade på stikledninger	0 kr.
Dækker ikke	Glasforsikring	
	Udvidet glasforsikring	
	Sanitetsforsikring	
	Udvidet sanitetsforsikring	

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra 1 - Frankrigsgade 29-31

E001A

Selvrisiko

Uanset policens pålydende beregnes selvrisiko på vand-, rør- og stikledningskader efter vilkårenes pkt. 6.1.

Ejendomsforsikring

Litra	2 - Udhus	
Opførelsesår	2011	
Bebygget areal	10 m ²	
Antal plan	1	
Heraf arealer til:		
Bygningsareal	10 m ²	
Kælder	0 m ²	
Udnyttet tagetage	0 m ²	
Tagtype	Hårdt tag	
Fredningsforhold	Ingen	
Momsregistrering	Ingen	
Forsikringsform	Nyværdi	
Dækker		Selvrisiko
	Bygningsbrandforsikring	10.836 kr.
	Restværdiforsikring	10.836 kr.
	Elskadeforsikring	10.836 kr.
	Anden bygningsbeskadigelse	10.836 kr.
Dækker ikke	Svampe- og insektskader	
	Glasforsikring	
	Udvidet glasforsikring	
	Sanitetsforsikring	
	Udvidet sanitetsforsikring	
	Rørskade for skjulte rør	
	Rørskade på stikledninger	

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra

2 - Udhus

E001A

Selvrisiko

Uanset policens pålydende beregnes selvrisiko på vand-, rør- og stikledningskader efter vilkårenes pkt. 6.1.

Ejendomsforsikring

Litra	3 - Udhus	
Opførelsesår	2011	
Bebygget areal	14 m ²	
Antal plan	1	
Heraf arealer til:		
Bygningsareal	14 m ²	
Kælder	0 m ²	
Udnyttet tagetage	0 m ²	
Tagtype	Hårdt tag	
Fredningsforhold	Ingen	
Momsregistrering	Ingen	
Forsikringsform	Nyværdi	
Dækker		Selvrisiko
	Bygningsbrandforsikring	10.836 kr.
	Restværdiforsikring	10.836 kr.
	Elskadeforsikring	10.836 kr.
	Anden bygningsbeskadigelse	10.836 kr.
Dækker ikke	Svampe- og insektskader	
	Glasforsikring	
	Udvidet glasforsikring	
	Sanitetsforsikring	
	Udvidet sanitetsforsikring	
	Rørskade for skjulte rør	
	Rørskade på stikledninger	

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra

3 - Udhus

E001A

Selvrisiko

Uanset policens pålydende beregnes selvrisiko på vand-, rør- og stikledningskader efter vilkårenes pkt. 6.1.