

ØENS Ejendomsadministration A/S

Lergravsvej 59

2300 København S

Tlf.: (+45) 3246 4646



**Ejerforeningen Frankrigshuse**

**CVR-nr.: 15 07 28 81**

**ÅRSRAPPORT**

**1. januar 2019 til 31. december 2019**

**København:** Indiakaj 6, st. • DK-2100 København Ø

**Amager:** Raffinaderivej 8 • DK-2300 København S.

Tlf.: 33 15 27 27 • E-mail: [tt@ttrevision.dk](mailto:tt@ttrevision.dk) • [www.ttrevision.dk](http://www.ttrevision.dk)

**INDHOLD**

	<b>Side</b>
<b>Foreningsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
<b>Årsregnskab 1. januar 2019 til 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-16

**FORENINGSOPLYSNINGER**

<b>Foreningen</b>	Ejerlejlighedsforeningen Frankrigshuse c/o ØENS Ejendomsadministration A/S Lergravsvej 59 2300 København S
	CVR-nr.: 15 07 28 81 Stiftet: 1991 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Matr. nr: 3695, 3697 Landsejerlav: Sundbyøster, København
<b>Beliggenhed</b>	Frankrigshusene 1-9 og 2-22, Frankrigsgade 19-31 2300 København S
<b>Bestyrelse</b>	Søren Vinther Knudsen Maria Heumann Wilms Laura Lønstrup Frendrup Søren Lund Knudsen Niels Philbert Præstegaard
<b>Administration</b>	ØENS Ejendomsadministration A/S Lergravsvej 59 2300 København S Tlf.: (+45) 3246 4646
<b>Revision</b>	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Indiakaj 6 2100 København Ø
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank
<b>Antal ejere</b>	234

## BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019 for Ejerlejlighedsforeningen Frankrigshuse.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. januar 2020

### Administrator:

Neel Jørgensen

### Bestyrelse:

Søren Vinther Knudsen  
formand

Maria Heumann Wilms

Laura Lønstrup Frendrup

Søren Lund Knudsen

Niels Philbert Præstegaard

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 20. august 2020

Kenneth Gudmundsson  
**Dirigent**

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til medlemmerne af Ejerlejlighedsforeningen Frankrigshuse

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerlejlighedsforeningen Frankrigshuse for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ejerforeningens vedtægter.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder, i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis, det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 2019, samt budget for 2020. Budgettallene, som fremgår af en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelse og noter, har ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (FORTSAT)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (FORTSAT)

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 27. januar 2020

### **TT Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen

statsautoriseret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejerlejlighedsforeningen Frankrigshuse er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesydelse er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder også nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerforeningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå ejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede fællesydelse i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

### Indtægter

Fællesydelse vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af renter af bankgæld.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)****BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger, der består af foreningens indestående i pengeinstitut, værdiansættes til nominel værdi.

**Egenkapital**

Under foreningens egenkapital indregnes foreningens overførte resultater vedrørende tidligere år og foreningens henlæggelse til grundfond.

**Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2019

		Realiseret 2019	Budget 2019 (ej revideret)	Realiseret 2018	Budget 2020 (ej revideret)
	Note	KR.	KR.	KR.	KR.
<b>Fællesindtæger</b>					
Indtægter	1	3.641.380	3.577.000	3.574.692	3.648.000
<b>Fællesindtægter i alt</b>		<b>3.641.380</b>	<b>3.577.000</b>	<b>3.574.692</b>	<b>3.648.000</b>
<b>Omkostninger</b>					
Ejendommens driftsudgifter	2	613.601	631.000	654.274	610.000
Forbrugsafgifter	3	559.341	550.000	509.377	565.000
Renholdelse	4	544.969	535.000	513.576	607.000
Udvendig Vedligeholdelse	5	295.494	350.000	236.568	350.000
Vedligeholdelse "projekter"	6	1.320.281	1.209.500	1.375.390	1.207.750
Kontorhold	7	48.647	48.500	30.777	49.750
Administration	8	259.047	253.000	254.730	258.500
<b>Fællesudgifter i alt</b>		<b>3.641.380</b>	<b>3.577.000</b>	<b>3.574.692</b>	<b>3.648.000</b>
<b>Renter, netto</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat, der foreslås overført til næste år</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance pr. 31. december

		2019	2018
Aktiver	Note	KR.	KR.
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender	9	1.928.524	2.452.047
Periodeafgrænsningsposter		293.054	47.737
Antenneregnskab	12	35.334	40.069
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.256.912</b>	<b>2.539.853</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	10	<b>2.082.081</b>	<b>1.902.657</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.338.993</b>	<b>4.442.510</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.338.993</b>	<b>4.442.510</b>

## Balance pr. 31. december

		2019	2018
Passiver	Note	KR.	KR.
Egenkapital	11	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensættelser	11	<u>1.937.513</u>	<u>1.751.757</u>
Egenkapital i alt	11	<u>1.937.513</u>	<u>1.751.757</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
Fælleslån		1.864.798	2.223.083
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.864.798</u>	<u>2.223.083</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Varmeregnskab	13	81.405	82.176
Kortfristede gældsforpligtelser	14	455.277	385.494
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>536.682</u>	<u>467.670</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.401.480</u>	<u>2.690.753</u>
Passiver i alt		<u>4.338.993</u>	<u>4.442.510</u>
Hæftelser og pant	15		

## Noter til resultatopgørelse for 2019

	Realiseret 2019	Budget 2019 (ej revideret)	Realiseret 2018	Budget 2020 (ej revideret)
	KR.	KR.	KR.	KR.
<b>Note 1. Indtægter</b>				
Fællesydelse	3.492.218	3.425.000	3.425.064	3.495.000
Kælderleje	126.394	127.000	123.920	138.000
Gebyr vedr. affald m.v.	3.593	5.000	3.768	0
Salg af nøgler	19.175	20.000	21.940	15.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.641.380</b>	<b>3.577.000</b>	<b>3.574.692</b>	<b>3.648.000</b>
<b>Note 2. Ejendommens driftsudgifter</b>				
Renovation	378.631	381.000	376.912	404.000
Forsikringer	234.970	250.000	277.362	206.000
<b>Afgifter i alt</b>	<b>613.601</b>	<b>631.000</b>	<b>654.274</b>	<b>610.000</b>
<b>Note 3. Forbrugsafgifter</b>				
Vandafgift	514.135	500.000	473.513	515.000
Elektricitet	45.206	50.000	35.864	50.000
<b>Forsikringer og abonnemeter i alt</b>	<b>559.341</b>	<b>550.000</b>	<b>509.377</b>	<b>565.000</b>
<b>Note 4. Renholdelse</b>				
Ejendomsservice	492.153	500.000	478.125	430.000
Container/storskrald	0	0	3.150	0
Snerydning	19.625	10.000	7.313	10.000
Vinduespolering	4.313	0	0	17.000
Hovedrengøring	4.331	0	0	0
Fælles gårdanlæg	24.547	25.000	24.547	150.000
Diverse	0	0	441	0
<b>Renholdelse i alt</b>	<b>544.969</b>	<b>535.000</b>	<b>513.576</b>	<b>607.000</b>

## Noter til resultatopgørelse for 2019

	Realiseret 2019	Budget 2019 (ej revideret)	Realiseret 2018	Budget 2020 (ej revideret)
	KR.	KR.	KR.	KR.
<b>Note 5. Udvendig Vedligeholdelse</b>				
Glarmester	2.193	0	1.138	0
Maler	16.100	0	16.100	0
Murer	14.531	0	11.475	0
Snedker/Tømrer	6.805	0	11.744	0
VVS-arbejde	14.694	0	76.058	0
Varmeanlæg	126.763	0	20.056	0
Elektriker	32.212	0	41.854	0
Kloakarbejde	2.560	0	0	0
Skadedyr	38.411	0	5.281	25.000
Gartner	16.919	0	0	0
Grafitti	2.402	0	2.250	0
Ingeniør og arkitekt	0	0	940	0
Låseservice	625	0	9.867	0
Indkøb af nøgler	14.594	0	38.418	0
Diverse	6.685	0	1.387	0
Samlet budgetkonto vedligeholdelse	0	350.000	0	325.000
<b>Udvendig vedligeholdelse i alt</b>	<b>295.494</b>	<b>350.000</b>	<b>236.568</b>	<b>350.000</b>
<b>Note 6. Vedligeholdelse "projekter"</b>				
Stigstreng/faldstammer	479.369	450.000	403.980	850.000
Udskiftning af vandledninger i kælder	288.526	389.500	207.500	600.000
Gennemgang badeværelser	29.610	0	0	50.000
Modernisering gård	0	0	0	50.000
Diverse projekter	1.268	30.000	0	50.000
Polering af linoleum/opgange	0	0	87.500	0
Opgangsdør og dørtelefon	0	0	216.625	0
Frakoblet maskine	1.475	0	0	0
Kvartalsprojekter	23.258	40.000	31.498	0
Udgifter altansag	311.019	300.000	0	0
Overført hensættelse til/fra vedligeholdelse	185.756	0	428.287	-902.250
Individuelle vandmålere	0	0	0	400.000
Udskiftning af varmecentral	0	0	0	110.000
<b>Vedligeholdelse "Projekter" i alt</b>	<b>1.320.281</b>	<b>1.209.500</b>	<b>1.375.390</b>	<b>1.207.750</b>

## Noter til resultatopgørelse for 2019

	Realiseret 2019	Budget 2019 (ej revideret)	Realiseret 2018	Budget 2020 (ej revideret)
	KR.	KR.	KR.	KR.
<b>Note 7. Kontorhold</b>				
Kontorartikler mv.	44	2.000	2.747	2.000
Hjemmeside foreninger mv.	1.555	1.500	1.436	2.000
Generalforsamling, bestyrelsesudgifter m.v.	6.385	6.000	5.100	10.000
Bestyrelseshonorar	18.288	19.000	13.125	19.250
Telefon og bredbånd	311	2.000	499	500
Gebyrer og porto	22.064	18.000	16.538	15.000
Fællesarrangementer	0	0	727	1.000
Nøgler mv. vedr. 2016	0	0	-9.395	0
<b>Kontorhold i alt</b>	<b>48.647</b>	<b>48.500</b>	<b>30.777</b>	<b>49.750</b>

**Note 8. Administration**

Administrationshonorar	199.230	195.000	194.500	202.000
Revisionshonorar	16.500	16.000	15.500	16.500
Øvrige adm. omkostninger	0	0	3.125	0
Renter SKAT	316	0	0	0
Udarbejdelse af varmeregnskab	43.001	42.000	41.605	40.000
<b>Administrationsudgifter i alt</b>	<b>259.047</b>	<b>253.000</b>	<b>254.730</b>	<b>258.500</b>

**Note 9. Tilgodehavender**

	2019	2018
Fælleslån	1.874.288	2.233.189
Altanrenovering	0	48.501
Byggesag øvrige omk.	0	46.142
Restancer	0	14.165
Diverse tilgodehavender, ejere m.v.	48.986	109.507
Administrator rykkergebyr	0	543
Mellemregning administrator	5.250	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.928.524</b>	<b>2.452.047</b>

## Noter til balancen pr. 31. december

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>Note 10. Likvide beholdninger</b>		
Nordea 2216-6260346014	2.082.081	1.902.657
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>2.082.081</b>	<b>1.902.657</b>
<b>Note 11. Egenkapital i alt</b>		
Overført resultat primo	0	0
Periodens resultat	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Note 11. Hensættelser</b>		
Hensat primo	1.751.757	1.323.469
Hensat i året	185.756	428.288
<b>Hensættelser i alt</b>	<b>1.937.513</b>	<b>1.751.757</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.937.513</b>	<b>1.751.757</b>
<b>Note 12. Antenneregnskab</b>		
Saldo, primo	40.069	41.916
Internet, a/c	0	2.833
Antenneregnskab stor, indtægt	-363.999	-178.176
Antenneregnskab mellem, indtægt	-275.210	-153.634
Antenneregnskab lille, indtægt	-294.196	-151.591
Signalopkrævning, indtægt	-4.987	-1.596
Antenne stor	382.821	197.961
Antenne mellem	254.880	133.054
Antenne lille	291.968	147.703
Signalleverandør gebyr	4.788	2.194
Afregn. Antenne	-800	-595
<b>Antenneregnskab, ultimo</b>	<b>35.334</b>	<b>40.069</b>
<b>Note 13. Varmeregnskab</b>		
Aconto indbetalt	-726.339	-722.259
Afholdte udgifter	644.934	640.083
<b>Varmeregnskab, ultimo</b>	<b>-81.405</b>	<b>-82.176</b>



## Noter til balancen pr. 31. december

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>Note 14. Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Revisionshonorar	16.500	16.000
Deposita	8.631	8.131
Restancer	7.094	0
Mellemregning administrator	0	3.500
Skyldige omkostninger	10.588	1.000
Kreditorer	412.464	356.863
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>455.277</b>	<b>385.494</b>

### Note 15. Hæftelser og pant

#### Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for ejernes forpligtelser over for foreningen, er vedtægterne lyst pantstiftende for kr. 38.000 på hver enkelt lejlighed.

#### Hæftelsesforhold:

Ifølge vedtægternes § 5 hæfter ejerne personligt og solidarisk i henhold til fordelingstal, for foreningens forpligtelser over for tredjemand.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Søren Vinther Knudsen

---

Som Bestyrelsesformand  
På vegne af E/F Frankrigshuse (100-901)  
PID: 9208-2002-2-189281307684  
Tidspunkt for underskrift: 04-08-2020 kl.: 11:43:28  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Maria Heumann Wilms

---

Som Bestyrelsesmedlem  
På vegne af E/F Frankrigshuse (100-901)  
PID: 9208-2002-2-357942431155  
Tidspunkt for underskrift: 04-08-2020 kl.: 19:25:11  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Laura Lønstrup Frendrup

---

Som Bestyrelsesmedlem  
PID: 9208-2002-2-947419104933  
Tidspunkt for underskrift: 04-08-2020 kl.: 21:15:47  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Søren Lund Knudsen

---

Som Bestyrelsesmedlem  
På vegne af E/F Frankrigshuse (100-901)  
PID: 9208-2002-2-785964534824  
Tidspunkt for underskrift: 05-08-2020 kl.: 00:24:14  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Niels Philbert Præstegaard

---

Som Bestyrelsesmedlem  
På vegne af E/F Frankrigshuse (100-901)  
PID: 9208-2002-2-749442369577  
Tidspunkt for underskrift: 05-08-2020 kl.: 00:47:14  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 113bde66NHj240265064