

OPFØLGNING PÅ SPØRGESKEMA FRA 2019

Her kommer opfølgning på spørgeskemaet udsendt i slutningen af 2019.

1. Hvad er det bedste ved at bo i E/F Frankrigshuse?

"Tæt på byen men fredeligt"

"Føles trygt og rolig, veldrevet forening, tæt på by, strand, lufthavn"

"Veldrevet forening, med et konsekvent fokus på at ting fungerer og optimeres."

"Perfekt beliggenhed og søde naboer"

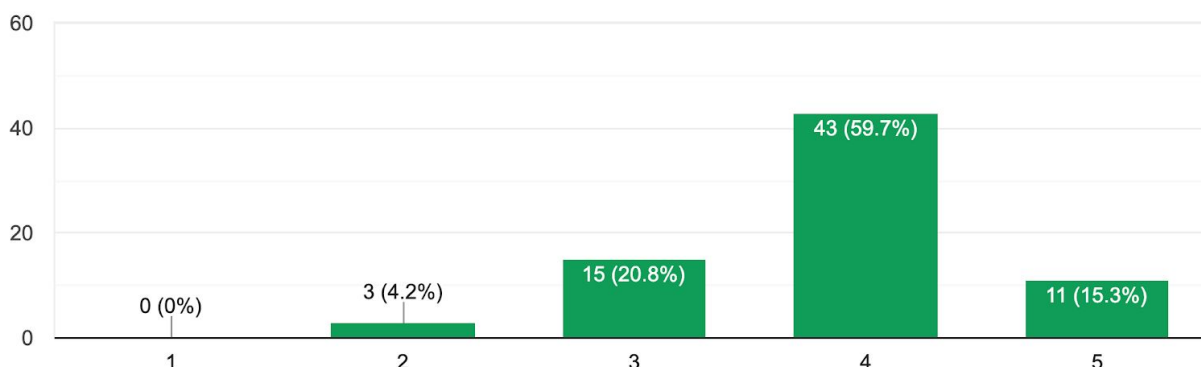
Beliggenheden går igen - af forskellige årsager, hvilket meget godt afspejler, at der er en god bredde i alder og interesse i foreningen.

Godt naboskab og hjælpsomhed går også igen, hvilket vi i bestyrelsen er glade for at læse.

2. Niveaueet for renhold, udendørs

2. Niveaueet for renhold, udendørs 2019

72 responses



Der har været udskiftning på viceværtfronten, hvilket har givet svingende stabilitet i renhold udendørs. En anden stor ting - der absolut er blevet værre i foråret 2020 - er området omkring kiosken. Vi har fået opsat flere udendørs askebægere hvilket har reduceret mængden af skodder - men på ingen måde fjernet problemet. Vi ser også stadig lidt for mange skodder smidt ud fra altaner/lejligheder og fra forbipasserende på gaden.

Affaldsstationerne er blevet reduceret fra 3 til 2 i gården bag B1, hvilket har givet en optimeret brug af containerne, hvilket sparer foreningen penge på sigt. Det virker der til at være enighed om er et godt tiltag. Det har også betydet, at affaldsbilerne snart ikke skal ind i gården mere.

Yderligere er der kommentarer på at gården i Blok 1 fremstår lidt forsømt, både med hensyn til renhold og tilstanden af den. Altså at der er ret stor forskel på gården i Blok 1 i forhold til Blok 2 og et ønske om gården ved Blok 1 får en opgradering.

INDSATSER

Affaldsstationerne ved B1 kommer til at få en opgradering i form af noget beplantning, der vil skjule plastikcontainerne lidt og give mere grønt i gården. Derudover kommer vi til at gå

videre med planen om at opføre flere pladser til cykler. For år tilbage blev der udarbejdet en plan for dette, som så har været på standby grundet altanprojektet. Denne plan indeholder også en generel forbedring af gården ved Blok 1, som vi er spændt på at iværksætte nu hvor altanprojektet er afsluttet.

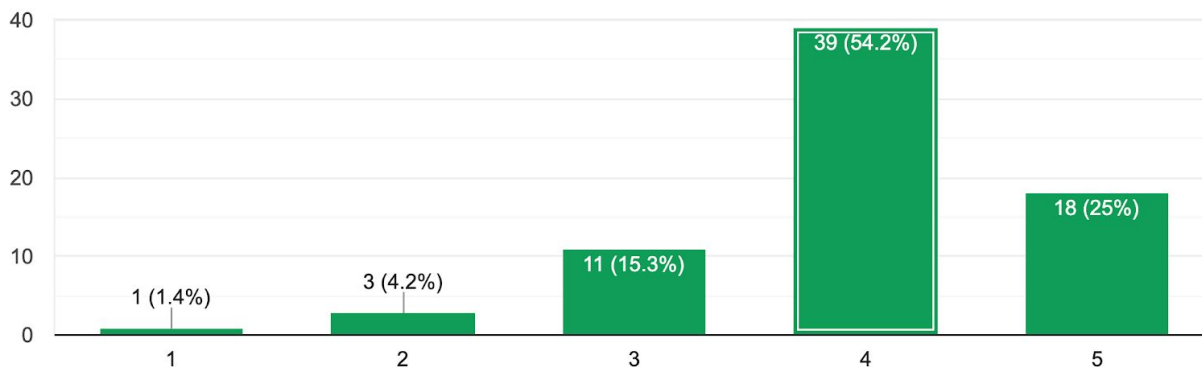
Vi er også i dialog med kiosk og pizzeria om en bedre løsning end den lille skraldespand på muren. Der er brug for mere kapacitet - og et design, som ikke giver fugle mulighed for at flå det hele fra hinanden, så det flyver rundt over hele gaden. Dette forventer vi at have på plads i løbet af sommeren 2020.

Der er sket en forbedring i forhold til at bruge storskraldsrummet mere = mindre efterladt affald i gårdene. Det er rigtig godt at se. Det kan selvfølgelig blive endnu bedre - særligt i forhold til efterladte effekter på lofter og kældre - så det håber vi, det gør. Vi opkræver selvfølgelig stadig gebyr for efterladt affald + omkostninger til fjernelse, for den lille gruppe ejere, der ikke forstår den vejledning vi har lavet på: frankrigshuse.dk/affald-storskrald

3. Niveaueet for renhold, indendørs

3. Niveaueet for renhold, indendørs 2019

72 responses



Resultatet tegner samme billede som sidste år - hvilket er overvejende godt.

Kommentarerne går særligt på de opgange, hvor der renoveres og ejerne ikke får gjort rent på trappen efterfølgende. Det er absolut ejers eget ansvar at sørge for at der ikke ligger støv og byggerester på trapperne. Det slider enormt hårdt på trapperne i forvejen, så vi håber alle ejere vil være med til at holde opgangene så pæne som muligt - også når der renoveres.

Tørrelofterne er i svingende stand. Det ser ud til vi har fået bugt med duerne nu og niveaueet er på vej op. Vi hører gerne i bestyrelsen, hvis der er konkrete steder, der har brug for indsats.

INDSATSER

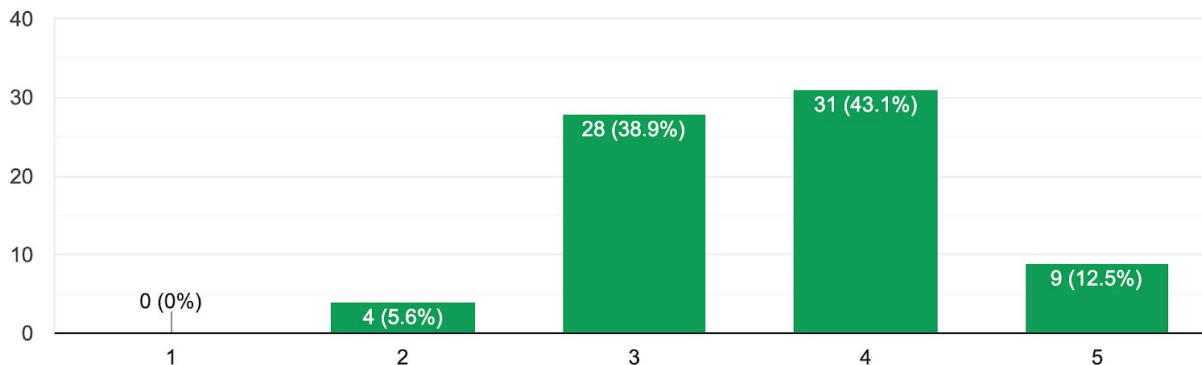
Vi har været igennem alle kælderrum og fået dem mærket op, så der nu er system i tingene i kældrene ligesom der er på lofterne. I samme forbindelse er mange efterladte effekter blevet fjernet. Vi håber på god selvjustits fremover - særligt ved fraflytning.

Vi har også skiftet trapperengøringsfirma (igen). Denne gang bliver det kombineret med trappepolering som et eksperiment for 2020 for at se, om det giver lettere vedligeholdelse og mindre slid, så vi kan vente længere med at investere i udskiftning af linoleum.

4. Ejendommens stand/vedligeholdelse

4. Ejendommens stand/vedligeholdelse 2019

72 responses



Vi har godt overblik over ejendommens stand og prioriterer indsatser som det er nødvendigt og som budgettet tillader. Taget har vi fået vurderet og får blandede meldinger på standen. Vores faste murer mener understregning kan forlænge levetiden et stykke endnu, så det ser vi an og følger aktivt standen som vi har gjort hvert år.

INDSATSER

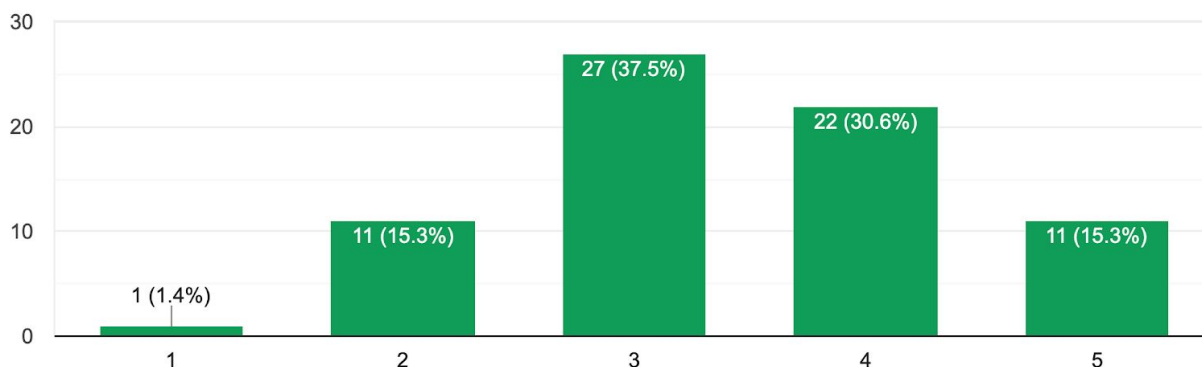
Vi afslutter udskiftning af stigstrengene i 2020. Og vi får også skiftet hovedvandrør i kælder i B2, ligesom vi fik udskiftet i 2019 i B1. Vi forventer at have alt angående hovedvandrør udskiftet ved udgangen af 2020.

Vi har haft gode resultater med den nye varmestyring i den ene blok, så inden den kolde årstid kommer tilbage, får vi udskiftet varmestyringen i den anden blok.

5. Din oplevelse af de andre ejeres ansvarsfuldhed/hensyn

5. Din oplevelse af de andre ejeres ansvarsfuldhed/hensyn 2019

72 responses



Her er billedet mere blandet, men overvejende mod den gode ende. Kommentarerne er som forventet motiveret af, hvad der kan blive bedre. Her er top tre kommentarer:

1. Håndtering af skrald; fx at man ikke bruger den næste, når den første er overfyldt eller at affald og storskrald stilles i opgangen, kældrene, på loftet i gårdene.
2. Naboer/overboer, der ikke er bevidst om hvor lyd der er i ejendommen: Trampen i gulvet, høj snak ud på natten, høj musik/film/computerspil i mange timer.
3. Tankeløs parkering af cykler, så de står i vejen eller vælter.

INDSATSER

Netop her, håber vi i bestyrelsen på at der tages initiativ i de enkelte opgange til at skabe dialog, hjælpe hinanden og udvise både forståelse, overbærenhed og selvfølgelig hensyn, så alle har bedst mulighed for at være, leve og udfolde sig.

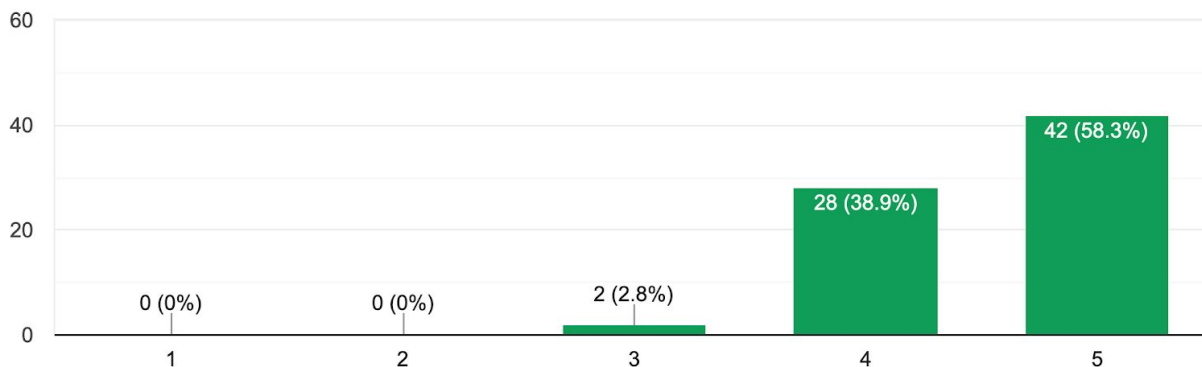
Fra bestyrelsens side er der en plan for forbedret cykelparkering i gården bag Blok 1. Denne har afventet altanprojektet, da forbedringer i gården ville skulle være fjernet ifm. opførelse af altaner. Eftersom projektet er nedstemt, kan planen nu igangsættes. Bestyrelsen har mange opgaver allerede, så har en ejer eller to mod på at hjælpe med dette miniprojekt, hører vi gerne om det.

Idéer til tiltag og initiativer er i det hele taget altid velkomne enten direkte i egen opgang, forslag til bestyrelsen eller som kvartalsprojekter.

6. Mængden af information, du kan opsøge på egen hånd

6. Mængden af information, du kan opsøge på egen hånd 2019

72 responses

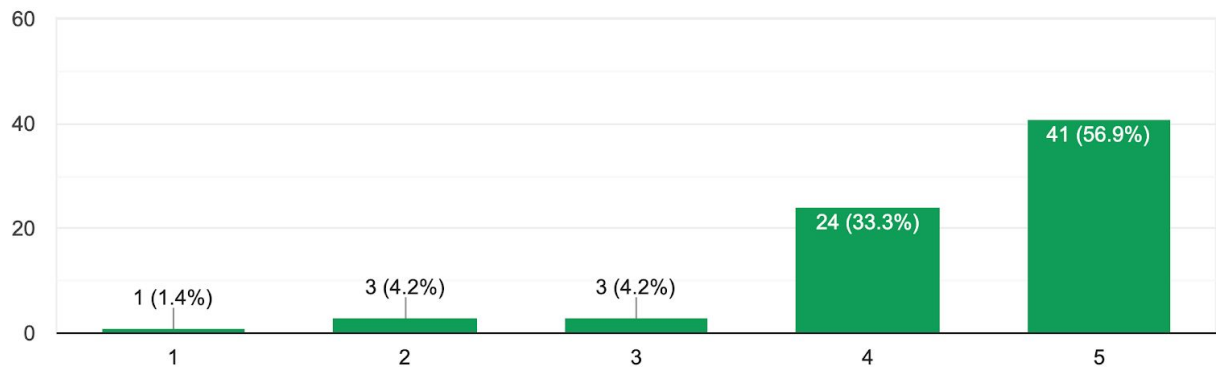


Vi tager vurderingen som et udtryk for, at der er gode muligheder for at finde information og vejledninger. Er der noget du savner eller en guide du har lyst til at udforme, så er vi altid lydhøre for idéer og initiativer.

7. Informationsniveauet fra bestyrelsen

7. Informationsniveauet fra bestyrelsen 2019

72 responses



Vi fortsætter i samme spor: Nyt Fra Bestyrelsen og hjemmesiden som primære kanaler.

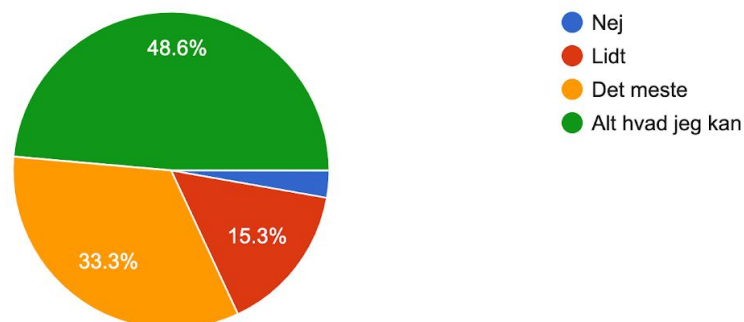
8. Informationsniveauet fra administrator

Dette punkt er droppet fra 2019.

9. Sorterer du affald?

9. Sorterer du affald?

72 responses



Den blå "nej"-gruppe er faldende. Og vi ser det også komme til udtryk i containerne. Der bliver sorteret og sorteringskvaliteten ser ud til at stige med færre pizzabakker i papcontaineren osv. Herligt.

INDSATSER

I 2020 er vi begyndt at orientere om specifikke sorteringsmisforståelser i Nyt Fra Bestyrelsen. Det håber vi kommer de mest udbredte fejlsorteringer til livs, så vi kan flytte endnu flere ressourcer videre til et nyt liv. Hold øje med NFB for månedens tip.

Nyt spørgeskema. Måske.

Vi vurderer pt. om det er værd at bruge kræfter på arbejdet med et spørgeskemaet.

Resultaterne er ret stabile og vi har i bestyrelsen en god fornemmelse af hvad der fungerer og ikke fungerer baseret på de hundredevis af mails vi modtager årligt med spørgsmål og idéer til forbedringer. Så måske der kommer et nyt i 2020. Måske ikke.

Har du lyst til at hjælpe med opgaven, så kontakt bestyrelsen.

Tidligere års resultater kan findes på: frankrigshuse.dk/spoergeskema