

ØENS Ejendomsadministration A/S

Lergravsvej 59

2300 København S

Tlf.: (+45) 3246 4646



Ejerforeningen Frankrigshuse

CVR-nr.: 15 07 28 81

ÅRSRAPPORT

1. januar 2021 til 31. december 2021

København: Indiakaj 6 • DK-2100 København Ø

Amager: Raffinaderivej 8 • DK-2300 København S

Tlf.: 33 15 27 27 • E-mail: tt@ttrevision.dk • www.ttrevision.dk

INDHOLD

| | Side |
|---|-------------|
| Foreningsoplysninger | 2 |
| Påtegninger | |
| Bestyrelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4-6 |
| Årsregnskab 1. januar 2021 til 31. december 2021 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7-8 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10-11 |
| Noter | 12-16 |

FORENINGSOPLYSNINGER

| | |
|------------------------|--|
| Foreningen | Ejerlejlighedsforeningen Frankrigshuse c/o ØENS Ejendomsadministration A/S Lergravsvej 59 2300 København S |
| | CVR-nr.: 15 07 28 81 |
| | Stiftet: 1991 |
| | Hjemsted: København |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| | Matr. nr: 3695, 3697 |
| | Landsejerlav: Sundbyøster, København |
| Beliggenhed | Frankrigshusene 1-9 og 2-22, Frankrigsgade 19-31 2300 København S |
| Bestyrelse | Søren Vinther Knudsen Niels Philbert Præstegaard Benedicte Aimee Johansen Kasper Malskær Iben Holmegaard Aastrup |
| Administration | ØENS Ejendomsadministration A/S Lergravsvej 59 2300 København S Tlf.: (+45) 3246 4646 |
| Revision | TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Indiakaj 6 2100 København Ø |
| Bankforbindelse | Nordea Bank |
| Antal ejere | 234 |

BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021 for Ejerlejlighedsforeningen Frankrigshuse.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. april 2022

Administrator:

Øens Ejendomsadministration A/S

Bestyrelse:

Søren Vinther Knudsen
formand

Niels Philbert Præstegaard

Benedicte Aimee Johansen

Kasper Malskær

Iben Holmegaard Aastrup

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne af Ejerlejlighedsforeningen Frankrigshuse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerlejlighedsforeningen Frankrigshuse for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ejerforeningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder, i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis, det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 2021, samt budget for 2022. Budgettallene, som fremgår af en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelse og noter, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (FORTSAT)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (FORTSAT)

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 28. april 2022

TT Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04

Morten Michael Kertesz

statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejerlejlighedsforeningen Frankrigshuse er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesydelse er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder også nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerforeningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå ejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede fællesydelse i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Fællesydelse vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalt indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af renter af bankgæld.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger, der består af foreningens indestående i pengeinstitut, værdiansættes til nominal værdi.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes foreningens overførte resultater vedrørende tidligere år og foreningens henlæggelse til grundfond.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021

| | | Realiseret 2021 | Budget 2021 (ej revideret) | Realiseret 2020 | Budget 2022 (ej revideret) |
|---|------|--------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| | Note | KR. | KR. | KR. | KR. |
| Fællesindtæger | | | | | |
| Indtægter | 1 | 3.451.066 | 3.395.000 | 3.635.888 | 3.410.000 |
| Fællesindtægter i alt | | 3.451.066 | 3.395.000 | 3.635.888 | 3.410.000 |
| Omkostninger | | | | | |
| Ejendommens driftsudgifter | 2 | 658.276 | 579.000 | 604.454 | 725.500 |
| Forbrugsafgifter | 3 | 177.998 | 95.000 | 525.946 | 110.000 |
| Renholdelse | 4 | 643.400 | 634.500 | 611.087 | 691.500 |
| Udvendig Vedligeholdelse | 5 | 206.477 | 350.000 | 271.115 | 350.000 |
| Vedligeholdelse "projekter" | 6 | 393.299 | 1.420.900 | 2.844.299 | 1.210.100 |
| Kontorhold | 7 | 47.050 | 56.600 | 50.870 | 59.100 |
| Administration | 8 | 258.580 | 259.000 | 255.116 | 263.800 |
| Fællesudgifter i alt | | 2.385.080 | 3.395.000 | 5.162.887 | 3.410.000 |
| Renter, netto | | 5.288 | 0 | 0 | 0 |
| Periodens resultat, der foreslås overført til næste år | | 1.060.698 | 0 | -1.526.999 | 0 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | | | |
| Overført til hensættelser | | 0 | 0 | -1.526.999 | 0 |
| Overført til næste år | | 1.060.698 | 0 | 0 | 0 |
| Disponeret i alt | | 1.060.698 | 0 | -1.526.999 | 0 |

Balance pr. 31. december

| | | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aktiver | Note | KR. | KR. |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavender | 9 | 1.465.078 | 1.704.742 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 55.536 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.465.078 | 1.760.278 |
| Likvide beholdninger | 10 | 1.835.625 | 2.497.552 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 3.300.703 | 4.257.830 |
| Aktiver i alt | | 3.300.703 | 4.257.830 |

Balance pr. 31. december

| | | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | Note | KR. | KR. |
| Egenkapital | 11 | 1.060.698 | 0 |
| Hensættelser | 11 | 410.514 | 410.514 |
| Egenkapital i alt | 11 | 1.471.212 | 410.514 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Fælleslån | | 1.412.217 | 1.660.857 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.412.217 | 1.660.857 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Antenneregnskab | 12 | 0 | -45.445 |
| Varmeregnskab | 13 | 141.471 | 81.948 |
| Vandregnskab | 14 | 32.889 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 15 | 242.914 | 2.149.956 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 417.274 | 2.186.459 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.829.491 | 3.847.316 |
| Passiver i alt | | 3.300.703 | 4.257.830 |
| Hæftelser og pant | 16 | | |

Noter til resultatopgørelse for 2021

| | Realiseret 2021 | Budget 2021 (ej revideret) | Realiseret 2020 | Budget 2022 (ej revideret) |
|---|--------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| | KR. | KR. | KR. | KR. |
| Note 1. Indtægter | | | | |
| Fællesydelse | 3.245.132 | 3.245.000 | 3.492.219 | 3.245.000 |
| Kælderleje | 142.763 | 135.000 | 135.519 | 150.000 |
| Gebyr vedr. affald m.v. | 3.735 | 0 | -11.025 | 0 |
| Salg af nøgler | 11.700 | 15.000 | 19.175 | 15.000 |
| Øvrige indtægter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BoligNet | 47.736 | 0 | 0 | 0 |
| Indtægter i alt | 3.451.066 | 3.395.000 | 3.635.888 | 3.410.000 |
| Note 2. Ejendommens driftsudgifter | | | | |
| Renovation | 426.270 | 404.000 | 403.630 | 520.500 |
| Forsikringer | 231.840 | 175.000 | 200.824 | 205.000 |
| Antenneudgifter | 166 | 0 | 0 | 0 |
| Afgifter i alt | 658.276 | 579.000 | 604.454 | 725.500 |
| Note 3. Forbrugsafgifter | | | | |
| Vandafgift | 124.728 | 50.000 | 485.806 | 50.000 |
| Elektricitet | 53.270 | 45.000 | 40.140 | 60.000 |
| Forsikringer og abonnemeter i alt | 177.998 | 95.000 | 525.946 | 110.000 |
| Note 4. Renholdelse | | | | |
| Ejendomsservice | 212.508 | 210.000 | 209.850 | 209.000 |
| Container/storskrald | 0 | 2.500 | 1.969 | 2.500 |
| Snerydning | 15.596 | 20.000 | 0 | 20.000 |
| Vinduespolering | 8.625 | 10.000 | 8.625 | 0 |
| Trappevask | 249.954 | 235.000 | 255.926 | 255.000 |
| Fælles gårdanlæg | 156.717 | 157.000 | 134.717 | 205.000 |
| Renholdelse i alt | 643.400 | 634.500 | 611.087 | 691.500 |

Noter til resultatopgørelse for 2021

| | Realiseret 2021 | Budget 2021 (ej revideret) | Realiseret 2020 | Budget 2022 (ej revideret) |
|--|--------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| | KR. | KR. | KR. | KR. |
| Note 5. Udvendig Vedligeholdelse | | | | |
| Glarmester | 2.530 | 0 | 2.909 | 0 |
| Maler | 18.795 | 0 | 16.948 | 0 |
| Murer | 4.702 | 0 | 35.402 | 0 |
| Snedker/Tømrer | 4.931 | 0 | 53.922 | 0 |
| VVS-arbejde | 35.544 | 0 | 75.962 | 0 |
| Varmeanlæg | 32.093 | 0 | 18.610 | 0 |
| Elektriker | 85.410 | 0 | 8.361 | 0 |
| Kloakarbejde | 0 | 0 | 16.694 | 0 |
| Skadedyr | 0 | 0 | 438 | 0 |
| Gartner | 7.650 | 0 | 6.625 | 0 |
| Grafitti | 1.225 | 0 | 1.119 | 0 |
| Ingeniør og arkitekt | 0 | 0 | 7.080 | 0 |
| Låseservice | 3.863 | 0 | 6.920 | 0 |
| Indkøb af nøgler | 6.476 | 0 | 8.065 | 0 |
| Diverse | 3.258 | 0 | 12.060 | 0 |
| Samlet budgetkonto vedligeholdelse | 0 | 350.000 | 0 | 350.000 |
| Udvendig vedligeholdelse i alt | 206.477 | 350.000 | 271.115 | 350.000 |
| Note 6. Vedligeholdelse "projekter" | | | | |
| Stigstreng/faldstammer | 44.750 | 100.000 | 970.841 | 0 |
| Udskiftning af vandledninger i kælder | 0 | 0 | 962.325 | 0 |
| Gennemgang badeværelser | 0 | 0 | 42.549 | 0 |
| Modernisering gård | 142.684 | 150.000 | 8.455 | 50.000 |
| Sålbænke | 0 | 0 | 0 | 160.100 |
| Vaskeri - oprydning af skakt mv. | 0 | 0 | 0 | 60.000 |
| Hovedrengøring af opgange | 0 | 0 | 0 | 90.000 |
| Renovering af altaner i stuen | 16.917 | 100.000 | 0 | 150.000 |
| Reguleringsventiler - varme | 159.125 | 400.000 | 0 | 200.000 |
| Isolering af kælder | 165.749 | 400.000 | 0 | 0 |
| Tagprojekt | 14.000 | 50.000 | 0 | 50.000 |
| Renovering af opgange | 0 | 220.900 | 0 | 250.000 |
| Maling af kældervinduer | 0 | 0 | 0 | 200.000 |
| Maling af opgange | 216.058 | 0 | 0 | 0 |
| Diverse | 5.148 | 0 | 0 | 0 |
| Individuelle vandmålere | -371.132 | 0 | 765.429 | 0 |
| Udskiftning af varmecentral | 0 | 0 | 94.700 | 0 |
| Vedligeholdelse "Projekter" i alt | 393.299 | 1.420.900 | 2.844.299 | 1.210.100 |

Noter til resultatopgørelse for 2021

| | Realiseret 2021 | Budget 2021 (ej revideret) | Realiseret 2020 | Budget 2022 (ej revideret) |
|---|--------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| | KR. | KR. | KR. | KR. |
| Note 7. Kontorhold | | | | |
| Kontorartikler mv. | 0 | 2.000 | 0 | 2.000 |
| Hjemmeside foreninger mv. | 1.570 | 1.500 | 1.361 | 1.500 |
| Generalforsamling, bestyrelsesudgifter m.v. | 13.450 | 10.000 | 7.250 | 10.000 |
| Bestyrelseshonorar | 13.475 | 25.000 | 24.372 | 25.000 |
| Telefon og bredbånd | 0 | 600 | 598 | 600 |
| Gebyrer og porto | 18.555 | 17.500 | 17.289 | 20.000 |
| Kontorhold i alt | 47.050 | 56.600 | 50.870 | 59.100 |
| Note 8. Administration | | | | |
| Administrationshonorar | 202.500 | 202.500 | 200.000 | 207.500 |
| Revisionshonorar | 16.300 | 16.500 | 16.300 | 16.300 |
| Revisionshonorar, sidste år | -200 | 0 | 0 | 0 |
| Udarbejdelse af forbrugsregnskaber | 39.980 | 40.000 | 38.816 | 40.000 |
| Administrationsudgifter i alt | 258.580 | 259.000 | 255.116 | 263.800 |

Noter til balancen pr. 31. december

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| | KR. | KR. |
| Note 9. Tilgodehavender | | |
| Fælleslån | 1.412.217 | 1.670.347 |
| Forsikringsager | 32.370 | 0 |
| Restancer | 4.962 | 2.585 |
| Diverse tilgodehavender, ejere m.v. | 15.243 | 26.548 |
| Administrator rykkergebyr | 286 | 0 |
| Mellemregning administrator | 0 | 5.262 |
| Tilgodehavender i alt | 1.465.078 | 1.704.742 |
| Note 10. Likvide beholdninger | | |
| Nordea 2216-6260346014 | 1.835.625 | 2.497.552 |
| Likvide beholdninger i alt | 1.835.625 | 2.497.552 |
| Note 11. Egenkapital i alt | | |
| Overført resultat primo | 0 | 0 |
| Periodens resultat | 1.060.698 | 0 |
| | 1.060.698 | 0 |
| Note 11. Hensættelser | | |
| Hensat primo | 410.514 | 1.937.513 |
| Hensat i året | 0 | -1.526.999 |
| Hensættelser i alt | 410.514 | 410.514 |
| Egenkapital i alt | 1.471.212 | 410.514 |
| Note 12. Antenneregnskab | | |
| Saldo, primo | 45.445 | 35.334 |
| Antenneregnskab stor, indtægt | 0 | -530.106 |
| Antenneregnskab mellem, indtægt | 0 | -372.952 |
| Antenneregnskab lille, indtægt | 0 | -422.462 |
| Signalopkrævning, indtægt | 0 | -8.686 |
| Antenne stor | 0 | 550.804 |
| Antenne mellem | 0 | 349.636 |
| Antenne lille | 0 | 423.814 |
| Signalleverandør gebyr | 0 | 5.387 |
| Refusion Øens | -26.737 | 0 |
| Afregn. Antenne | -18.708 | 14.676 |
| Antenneregnskab, ultimo | 0 | 45.445 |

Noter til balancen pr. 31. december

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|------------------|
| | KR. | KR. |
| Note 13. Varmeregnskab | | |
| Aconto indbetalt | -724.966 | -728.972 |
| Øvrige omkostninger | 19.996 | 24.995 |
| Afholdte udgifter | 563.499 | 622.029 |
| Varmeregnskab, ultimo | -141.471 | -81.948 |
| | | |
| Note 14. Vandregnskab | | |
| Aconto indbetalt | -374.744 | 0 |
| Afholdte udgifter | 341.855 | 0 |
| Vandregnskab, ultimo | -32.889 | 0 |
| | | |
| Note 15. Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| Revisionshonorar | 16.300 | 16.500 |
| Deposita | 9.564 | 8.777 |
| Restancer | 0 | 15.537 |
| Mellemregning administrator | 1.522 | 0 |
| Skyldige omkostninger | 19.888 | 143.492 |
| Kreditorer | 195.640 | 1.965.650 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 242.914 | 2.149.956 |

Note 16. Hæftelser og pant

Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for ejernes forpligtelser over for foreningen, er vedtægterne lyst pantstiftende for kr. 38.000 på hver enkelt lejlighed.

Hæftelsesforhold:

Ifølge vedtægternes § 5 hæfter ejerne personligt og solidarisk i henhold til fordelingstal, for foreningens forpligtelser over for tredjemand.

Bestyrelsesansvarsforsikring:

Som sikkerhed for bestyrelsesmedlemmernes økonomiske ansvar overfor foreningen, ejerne og tredjemand er der tegnet ansvarsforsikring med en forsikringssum på kr. 2.500.000.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Iben Holmegaard Aastrup

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
På vegne af E/F Frankrigshuse (100-901)
PID: 9208-2002-2-709522805471
Tidspunkt for underskrift: 03-05-2022 kl.: 09:10:10
Underskrevet med NemID

Kasper Hovmand Malskær

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
På vegne af E/F Frankrigshuse (100-901)
PID: 9208-2002-2-551280134113
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2022 kl.: 14:37:57
Underskrevet med NemID

Niels Philbert Præstegaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
På vegne af E/F Frankrigshuse (100-901)
PID: 9208-2002-2-749442369577
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2022 kl.: 21:26:04
Underskrevet med NemID

Søren Vinther Knudsen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
På vegne af E/F Frankrigshuse (100-901)
PID: 9208-2002-2-189281307684
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2022 kl.: 07:53:26
Underskrevet med NemID

Benedicte Aimee Johansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
På vegne af E/F Frankrigshuse (100-901)
PID: 9208-2002-2-099012962501
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2022 kl.: 17:48:32
Underskrevet med NemID

Morten Michael Kertesz

Som Statsautoriseret revisor NEM ID
RID: 12232655
Tidspunkt for underskrift: 03-05-2022 kl.: 18:50:45
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 3d43f3WRUrk247535373