

ØENS Ejendomsadministration A/S

Lergravsvej 59

2300 København S

Tlf.: (+45) 3246 4646



**Ejerforeningen Frankrigshuse**

CVR-nr.: 15 07 28 81

**ÅRSRAPPORT**

**1. januar 2022 til 31. december 2022**

**INDHOLD**

	<b>Side</b>
<b>Foreningsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
<b>Årsregnskab 1. januar 2022 til 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-16

**FORENINGSOPLYSNINGER**

<b>Foreningen</b>	Ejerlejlighedsforeningen Frankrigshuse c/o ØENS Ejendomsadministration A/S Lergravsvej 59 2300 København S
	CVR-nr.: 15 07 28 81 Stiftet: 1991 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Matr. nr: 3695, 3697 Landsejerlav: Sundbyøster, København
<b>Beliggenhed</b>	Frankrigshusene 1-9 og 2-22, Frankrigsgade 19-31 2300 København S
<b>Bestyrelse</b>	Søren Vinther Knudsen Niels Philbert Præstegaard Pernille Bærendtsen Kasper Malskær Iben Holmegaard Aastrup
<b>Administration</b>	ØENS Ejendomsadministration A/S Lergravsvej 59 2300 København S Tlf.: (+45) 3246 4646
<b>Revision</b>	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Indiakaj 6 2100 København Ø
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank
<b>Antal ejere</b>	234

## BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022 for Ejerlejlighedsforeningen Frankrigshuse.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. april 2023

### Administrator:

Øens Ejendomsadministration A/S

### Bestyrelse:

Søren Vinther Knudsen  
formand

Niels Philbert Præstegaard

Pernille Bærendtsen

Kasper Malskær

Iben Holmegaard Aastrup

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til medlemmerne af Ejerlejlighedsforeningen Frankrigshuse

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerlejlighedsforeningen Frankrigshuse for regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ejerforeningens vedtægter.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder, i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis, det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 2022, samt budget for 2023. Budgettallene, som fremgår af en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelse og noter, har ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (FORTSAT)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (FORTSAT)**

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 20. april 2023

**TT Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04

Morten Michael Kertesz

statsautoriseret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejerlejlighedsforeningen Frankrighshuse er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesydelse er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder også nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerforeningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå ejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede fællesydelse i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

### Indtægter

Fællesydelse vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.



Finansielle omkostninger består af renter af bankgæld.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger, der består af foreningens indestående i pengeinstitut, værdiansættes til nominel værdi.

#### Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes foreningens overførte resultater vedrørende tidligere år og foreningens henlæggelse til grundfond.

#### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2022 til 31. december 2022

		Realiseret 2022	Budget 2022 (ej revideret)	Realiseret 2021	Budget 2023 (ej revideret)
	Note	KR.	KR.	KR.	KR.
<b>Fællesindtæger</b>					
Indtægter	1	3.410.849	3.410.000	3.451.066	3.415.000
<b>Fællesindtægter i alt</b>		<b>3.410.849</b>	<b>3.410.000</b>	<b>3.451.066</b>	<b>3.415.000</b>
<b>Omkostninger</b>					
Ejendommens driftsudgifter	2	725.116	725.500	658.276	850.500
Forbrugsafgifter	3	70.165	110.000	177.998	72.000
Renholdelse	4	669.156	691.500	643.400	631.500
Udvendig Vedligeholdelse	5	144.465	350.000	206.477	365.025
Vedligeholdelse "projekter"	6	862.229	1.210.100	393.299	1.140.000
Kontorhold	7	44.724	59.100	47.050	61.100
Administration	8	283.978	263.800	258.580	294.875
<b>Fællesudgifter i alt</b>		<b>2.799.833</b>	<b>3.410.000</b>	<b>2.385.080</b>	<b>3.415.000</b>
<b>Renter, netto</b>		<b>7.938</b>	<b>0</b>	<b>5.288</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat, der foreslås overført til næste år</b>		<b>603.078</b>	<b>0</b>	<b>1.060.698</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>					
Overført til hensættelser		0	0	0	0
Overført til næste år		603.078	0	1.060.698	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>603.078</b>	<b>0</b>	<b>1.060.698</b>	<b>0</b>

## Balance pr. 31. december

		2022	2021
Aktiver	Note	KR.	KR.
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender	9	1.279.508	1.465.078
Periodeafgrænsningsposter		42.518	0
Vandregnskab	14	54.257	0
Antenneregnskab	12	0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.376.283</b>	<b>1.465.078</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	10	<b>2.526.049</b>	<b>1.835.625</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.902.332</b>	<b>3.300.703</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.902.332</b>	<b>3.300.703</b>

## Balance pr. 31. december

		2022	2021
Passiver	Note	KR.	KR.
<b>Egenkapital</b>	11	<b>1.663.776</b>	<b>1.060.698</b>
<b>Hensættelser</b>	11	<b>410.514</b>	<b>410.514</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	11	<b>2.074.290</b>	<b>1.471.212</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Fælleslån		1.221.607	1.412.217
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.221.607</b>	<b>1.412.217</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Antenneregnskab	12	0	0
Varmeregnskab	13	165.579	141.471
Vandregnskab	14	0	32.889
Kortfristede gældsforpligtelser	15	440.856	242.914
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>606.435</b>	<b>417.274</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.828.042</b>	<b>1.829.491</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.902.332</b>	<b>3.300.703</b>
<b>Hæftelser og pant</b>	16		

## Noter til resultatopgørelse for 2022

	Realiseret 2022	Budget 2022 (ej revideret)	Realiseret 2021	Budget 2023 (ej revideret)
	KR.	KR.	KR.	KR.
<b>Note 1. Indtægter</b>				
Fællesydelse	3.245.004	3.245.000	3.245.132	3.245.000
Kælderleje	158.445	150.000	142.763	160.000
Gebyr vedr. affald m.v.	750	0	3.735	0
Salg af nøgler	6.650	15.000	11.700	10.000
BoligNet	0	0	47.736	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.410.849</b>	<b>3.410.000</b>	<b>3.451.066</b>	<b>3.415.000</b>
<b>Note 2. Ejendommens driftsudgifter</b>				
Renovation	520.408	520.500	426.270	625.500
Forsikringer	204.708	205.000	231.840	225.000
Antenneudgifter	0	0	166	0
<b>Afgifter i alt</b>	<b>725.116</b>	<b>725.500</b>	<b>658.276</b>	<b>850.500</b>
<b>Note 3. Forbrugsafgifter</b>				
Vandforbrug	1.339	50.000	124.728	2.000
Elektricitet	68.826	60.000	53.270	70.000
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>70.165</b>	<b>110.000</b>	<b>177.998</b>	<b>72.000</b>
<b>Note 4. Renholdelse</b>				
Ejendomsservice	217.586	209.000	212.508	240.000
Container/storskrald	0	2.500	0	2.500
Snerydning	7.155	20.000	15.596	20.000
Vinduespolering	4.312	0	8.625	0
Trappevask	235.251	255.000	249.954	195.000
Fælles gårdanlæg	204.852	205.000	156.717	174.000
<b>Renholdelse i alt</b>	<b>669.156</b>	<b>691.500</b>	<b>643.400</b>	<b>631.500</b>

## Noter til resultatopgørelse for 2022

	Realiseret 2022	Budget 2022 (ej revideret)	Realiseret 2021	Budget 2023 (ej revideret)
	KR.	KR.	KR.	KR.
<b>Note 5. Udvendig Vedligeholdelse</b>				
Glarmester	16.425	0	2.530	0
Maler	11.121	0	18.795	0
Murer	0	0	4.702	0
Snedker/Tømrer	11.374	0	4.931	0
VVS-arbejde	23.839	0	35.544	0
Varmeanlæg	25.924	0	32.093	0
Elektriker	14.295	0	85.410	0
Skadedyr	6.300	0	0	0
Gartner	7.650	0	7.650	10.000
Grafitti	0	0	1.225	0
Ingeniør og arkitekt	17.725	0	0	0
Låseservice	4.268	0	3.863	0
Indkøb af nøgler	4.356	0	6.476	0
Diverse	1.188	0	3.258	0
Samlet budgetkonto vedligeholdelse	0	350.000	0	355.025
<b>Udvendig vedligeholdelse i alt</b>	<b>144.465</b>	<b>350.000</b>	<b>206.477</b>	<b>365.025</b>
<b>Note 6. Vedligeholdelse "projekter"</b>				
Stigstreng/faldstammer	0	0	44.750	200.000
Rensning af udluftningskanaler	0	0	0	200.000
Renovering af indgange	0	0	0	100.000
Modernisering gård	21.636	50.000	142.684	0
Sålbænke	192.500	160.100	0	200.000
Vaskeri - oprydning af skakt mv.	0	60.000	0	0
Hovedrengøring af opgange	57.937	90.000	0	0
Renovering af altaner i stuen	74.888	150.000	16.917	35.000
Reguleringsventiler - varme	141.950	200.000	159.125	0
Reparation af sokkel + kældertrapper	0	0	0	200.000
Vandindtrængning	0	0	0	80.000
Isolering af kælder	0	0	165.749	0
Tagprojekt	0	50.000	14.000	50.000
Renovering af opgange	247.747	250.000	0	0
Maling af dørkarme	0	0	0	25.000
Maling af kældervinduer	125.571	200.000	0	0
Maling af kælderdøre	0	0	0	50.000
Maling af opgange	0	0	216.058	0
Diverse	0	0	5.148	0
Individuelle vandmålere	0	0	-371.132	0
<b>Vedligeholdelse "Projekter" i alt</b>	<b>862.229</b>	<b>1.210.100</b>	<b>393.299</b>	<b>1.140.000</b>

## Noter til resultatopgørelse for 2022

	Realiseret 2022	Budget 2022 (ej revideret)	Realiseret 2021	Budget 2023 (ej revideret)
	KR.	KR.	KR.	KR.
<b>Note 7. Kontorhold</b>				
Kontorartikler mv.	464	2.000	0	2.000
Hjemmeside foreninger mv.	448	1.500	1.570	1.500
Generalforsamling, bestyrelsesudgifter m.v.	2.622	10.000	13.450	10.000
Bestyrelsesgodtgørelse	19.327	25.000	13.475	25.000
Telefon og bredbånd	400	600	0	600
Gebyrer og porto	21.463	20.000	18.555	22.000
<b>Kontorhold i alt</b>	<b>44.724</b>	<b>59.100</b>	<b>47.050</b>	<b>61.100</b>
<b>Note 8. Administration</b>				
Administrationshonorar	207.500	207.500	202.500	217.875
Revisionshonorar	17.500	16.300	16.300	17.000
Revisionshonorar, sidste år	300	0	-200	0
Udarbejdelse af forbrugsregnskaber	58.678	40.000	39.980	60.000
<b>Administrationsudgifter i alt</b>	<b>283.978</b>	<b>263.800</b>	<b>258.580</b>	<b>294.875</b>



## Noter til balancen pr. 31. december

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>KR.</b>	<b>KR.</b>
<b>Note 9. Tilgodehavender</b>		
Fælleslån	1.221.607	1.412.217
Forsikringssager	16.602	32.370
Internet	15.962	0
Afdragsordninger	2.718	0
Restancer	0	4.962
Diverse tilgodehavender, ejere m.v.	22.037	15.243
Administrator rykkergebyr	582	286
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.279.508</b>	<b>1.465.078</b>
<b>Note 10. Likvide beholdninger</b>		
Nordea 2216-6260346014	2.526.049	1.835.625
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>2.526.049</b>	<b>1.835.625</b>
<b>Note 11. Egenkapital i alt</b>		
Overført resultat primo	1.060.698	0
Periodens resultat	603.078	1.060.698
	<b>1.663.776</b>	<b>1.060.698</b>
<b>Note 11. Hensættelser</b>		
Hensat primo	410.514	410.514
Hensat i året	0	0
<b>Hensættelser i alt</b>	<b>410.514</b>	<b>410.514</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.074.290</b>	<b>1.471.212</b>
<b>Note 12. Antenneregnskab</b>		
Saldo, primo	0	45.445
Refusion Øens	0	-26.737
Afregn. Antenne	0	-18.708
<b>Antenneregnskab, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til balancen pr. 31. december

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	KR.	KR.
<b>Note 13. Varmeregnskab</b>		
Aconto indbetalt	-708.410	-724.966
Øvrige omkostninger	17.497	19.996
Afholdte udgifter	525.334	563.499
<b>Varmeregnskab, ultimo</b>	<b>-165.579</b>	<b>-141.471</b>
<b>Note 14. Vandregnskab</b>		
Aconto indbetalt	-286.369	-374.744
Afholdte udgifter	340.626	341.855
<b>Vandregnskab, ultimo</b>	<b>54.257</b>	<b>-32.889</b>
<b>Note 15. Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Revisionshonorar	17.500	16.300
Deposita	11.600	9.564
Restancer	631	0
Mellemregning administrator	5.000	1.522
Skyldige omkostninger	1.646	19.888
Kreditorer	404.479	195.640
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>440.856</b>	<b>242.914</b>

**Note 16. Hæftelser og pant****Sikkerhedsstillelser:**

Til sikkerhed for ejernes forpligtelser over for foreningen, er vedtægterne lyst pantstiftende for kr. 38.000 på hver enkelt lejlighed.

**Hæftelsesforhold:**

Ifølge vedtægternes § 5 hæfter ejerne personligt og solidarisk i henhold til fordelingstal, for foreningens forpligtelser over for tredjemand.

**Bestyrelsesansvarsforsikring:**

Som sikkerhed for bestyrelsesmedlemmernes økonomiske ansvar overfor foreningen, ejerne og tredjemand er der tegnet ansvarsforsikring med en forsikringssum på kr. 2.321.709.

## Kasper Hovmand Malskær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kasper Hovmand Malskær  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af E/F Frankrigshuse (100-901)  
ID: 7eeb1f6c-9efb-4a94-8c1b-8b6c7c89b587  
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2023 kl.: 13:23:12  
Underskrevet med MitID



## Søren V. Knudsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Søren Vinther Knudsen  
Bestyrelsesformand  
På vegne af E/F Frankrigshuse (100-901)  
ID: c4aa86ed-e572-4c4f-a151-c05a2259525c  
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2023 kl.: 01:06:17  
Underskrevet med MitID



## Pernille Bærendtsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Pernille Bærendtsen  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af E/F Frankrigshuse (100-901)  
ID: cea9ba94-672a-4d19-bc98-93be570f0620  
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2023 kl.: 08:05:47  
Underskrevet med MitID



## Iben Holmegaard Aastrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Iben Holmegaard Aastrup  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af E/F Frankrigshuse (100-901)  
ID: cb0f4b8b-d5fd-4cc7-9335-892d98f29f3a  
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2023 kl.: 13:56:48  
Underskrevet med MitID



## Niels Philbert Præstegaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af E/F Frankrigshuse (100-901)  
ID: 594a10bf-00d5-434c-b97e-bc9073de8227  
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2023 kl.: 14:13:09  
Underskrevet med MitID



## Morten Michael Kertész

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Morten Michael Kertesz  
Statsautoriseret revisor  
ID: f30ada41-0e17-49db-81de-cd6551ed679c  
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2023 kl.: 13:37:57  
Underskrevet med MitID

