



DANSK FINANCIA A/S  
EJENDOMSADMINISTRATION

Godkendt på  
generalforsamlingen  
den 20.03.13

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

## EJERFORENINGEN

### "FRANKRIGSHUSE"

Matr. nr. 3695 & 3697 Sundbyøster

-----  
Regnskab for året

**1/1 2012 - 31/12 2012**

Dansk Financia A/S  
Charlottenlund Stationsplads 2  
2920 Charlottenlund  
CVR 21 32 74 17

MEDLEM AF:  
  
EJENDOMSFORENINGEN  
DANMARK  
ADMINISTRATOREKSEKTIONEN

Telefon 35 38 19 01  
Telefax 35 38 19 50  
Mail [post@danskfinancia.dk](mailto:post@danskfinancia.dk)  
Web [www.danskfinancia.dk](http://www.danskfinancia.dk)

## Indholdsfortegnelse

---

Foreningsoplysninger	1
Beretning	2
<b>Påtegninger</b>	
Bestyrelsens og administrators erklæring	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til resultatopgørelse og balance	9

Navn	Ejerforeningen Frankrigshuse	
Adresse	Frankrigsgade 19-31 Frankrigshusene 1-9 og 2-22 2300 København S	
Cvr.nr.	15072881	
Hjemmeside	<a href="http://frankrigshuse.dk">http://frankrigshuse.dk</a>	
Hjemsted	Københavns Kommune	
Ordinær generalforsamling	20. marts 2013	
Bestyrelse	Tania Møller (formand) Søren Vinther Knudsen Mikkel Møller Christian Wahlstrøm Larsen Morten Krat  E-mail: <a href="mailto:bestyrelsen@frankrigshuse.dk">bestyrelsen@frankrigshuse.dk</a>	
Administration	Dansk Financia A/S Charlottenlund Stationsplads 2 2920 Charlottenlund <u>Kontortid:</u> Mandag - fredag	Tlf. 35 38 19 01 <a href="mailto:post@danskfinancia.dk">post@danskfinancia.dk</a> <a href="http://www.danskfinancia.dk">http://www.danskfinancia.dk</a>  10.00 - 14.00
Ejendommens vicevært	Leonel Munoz Varmemesterkontoret Frankrigshusene 5, kld. 2300 København S	Tlf. 61677662 <a href="mailto:leonel@frankrigshuse.dk">leonel@frankrigshuse.dk</a>
Andre oplysninger	Varmeregnskabsperiode: 1/7 - 30/6 Varmemålerfirma: Brunata a/s Varmeanlægsnummer: 32398 Revision: PWC PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Forsikringsselskab: Alka Forsikring Kundecenter Erhverv Tv forhold: Eget bredbåndsnetværk og fællesantenne Antal lejligheder: 234 Samlet fordelingstal: 12436 Opførelsesår: 1934 Generalforsamling: Afholdes inden udgangen af maj. Forslag til behandling på generalforsamlingen skal indgives skriftligt til bestyrelsens formand eller til administrator senest 3 uger inden generalforsamlingen.	

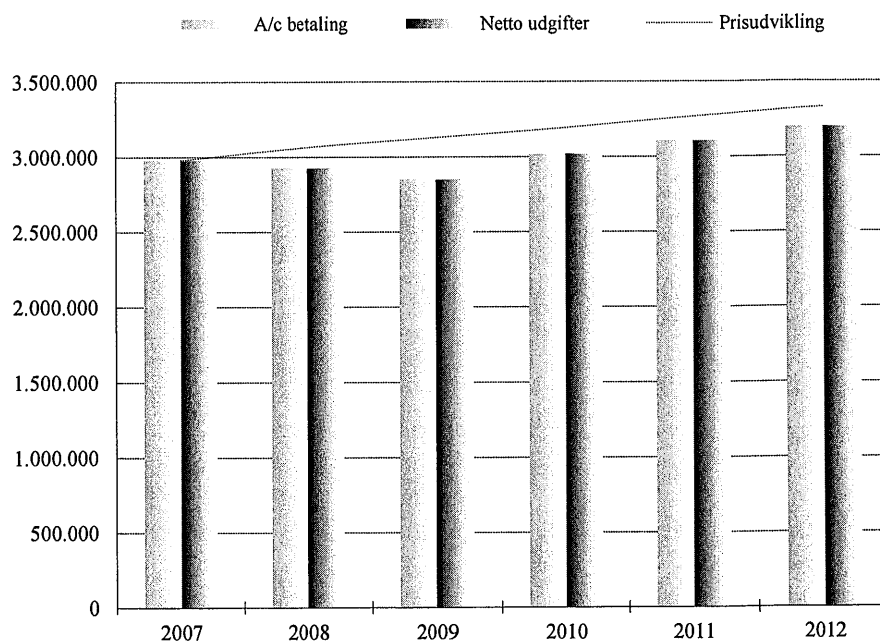
### Årets resultat

Årets a conto indbetalinger til fællesudgifter udgør kr. 3.198.120. Dertil kommer leje- og renteindtægter samt opkrævning til fælles gårdanlæg på i alt kr. 156.612, således at foreningens samlede indtægter udgør kr. 3.354.732.

Foreningen har i året afholdt samlede fællesudgifter for kr. 3.354.732 inkl. hensættelse til senere vedligeholdelse på kr. 647.016. Således fremkommer resultatet kr. 0.

De samlede fællesudgifter med fradrag for leje- og renteindtægter samt opkrævning vedr. gårdanlæg udgør kr. 257,17 pr. fordelingstal (2011: kr. 249,70 pr. fordelingstal).

### Udviklingen i ordinære fællesudgifter



### Budgetafvigelser

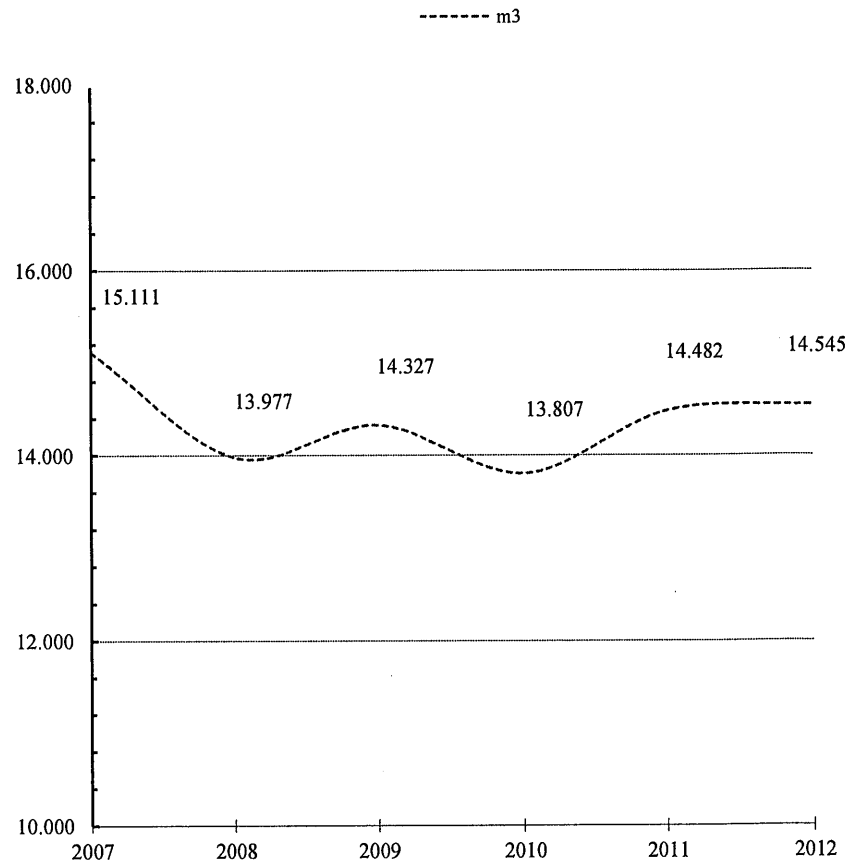
Det fælles elektricitetsforbrug er faldet med ca. 35% i forhold til 2011, hvorfor udgiften også er væsentligt mindre end sidste år. Budgettet, som er beregnet på baggrund af a/c opkrævninger fra Dong Energy, er ligeledes væsentligt højere end udgiften.

De samlede afholdte udgifter til vedligeholdelse og konsulentbistand er væsentligt mindre end budgetteret. Især de i arbejdsplanen for 2012 planlagte VVS-arbejder, hvortil der kun er anvendt en mindre del af de afsatte midler, er årsagen hertil. Årets samlede driftsoverskud er derfor hensat til vedligeholdelsesarbejder der planlægges udført i næste budgetår, og der henvises i den forbindelse til regnskabsnoterne 3 og 9 samt til budgetforslaget for 2013.

Gårdanlægget er taget i brug i 2012 og har afstedkommet indtægter og udgifter som der ikke var indregnet i 2012-budgettet.

Vandforbruget er næsten identisk med sidste års vandforbrug og andrager fortsat ca. 62 m<sup>3</sup> i gennemsnit pr. lejlighed.

Udviklingen i  
vandforbruget



Bestyrelsen i

Ejerforeningen Frankrigshuse

### Bestyrelsens og administrators erklæring

Årsregnskabet er dags dato behandlet og vedtaget af bestyrelsen og administrator. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Regnskabsberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold den omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. marts 2013

#### Administrationen:




Dansk Financia A/S

#### Bestyrelse:



Søren Vinther Knudsen



Tania Møller  
formand



Mikkel Møller



Christian Wahlstrøm Larsen



Morten Krat

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Ejerforeningen Frankrigshuse

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Frankrigshuse for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lovgivningen og foreningens vedtægter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lovgivningen og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med lovgivningen og foreningens vedtægter.

### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012 medtaget det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 2012. Disse sammenligningstal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.


#### Udtalelse om regnskabsberetningen


Vi har gennemlæst regnskabsberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i regnskabsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 5. marts 2013

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Hans Frederik Carøe  
statsautoriseret revisor

  
Ebbe Høffing Nielsen  
statsautoriseret revisor

## Generelle bemærkninger

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelse

### *Indtægter:*

Ejernes a conto ejerforeningsbidrag indtægtsføres ved forfald, og medtages dermed i årsregnskabet uanset om indbetaling har fundet sted. Øvrige indtægter, herunder renteindtægter af mellemregning med administrator, periodiseres ligeledes så de henføres til den periode de vedrører.

### *Udgifter:*

Samtlige udgifter periodiseres, dvs. de henføres til den periode de vedrører, uanset forfaldstidspunkt eller betalingstidspunkt. Eventuelle tab på tilgodehavende ejerforeningsbidrag i forbindelse med tvangsauktion udgiftsføres som udgangspunkt først, når et tab er endeligt konstateret. I tilfælde af, at det på regnskabsafslutningstidspunktet med rimelig sikkerhed kan konstateres, at der vil opstå et tab, vil der blive hensat til dette tab.

### *Årets resultat til afregning med ejerne:*

Såfremt årets samlede udgifter overstiger årets samlede indtægter skal dette underskud opkræves hos de enkelte ejere. Såfremt årets samlede indtægter overstiger årets samlede udgifter kan generalforsamlingen beslutte enten at overføre dette overskud til modregning i det kommende års vedligeholdelsesudgifter ved en hensættelse til konkrete vedligeholdelsesarbejder eller udbetale overskuddet til ejerne.

## Fordelingstal

A conto opkrævningen til fællesudgifter samt evt. afregningsbeløb er fordelt efter fordelingstal i henhold til vedtægternes bestemmelser herom. Det samlede fordelingstal er opgjort i forbindelse med ejerforeningens stiftelse.

## Balancen

Ejerforeningens tilgodehavende i form af restancer vedrørende a conto fællesudgifter m.v. består hovedsageligt af forfaldne, endnu ikke indgåede ejerforeningsbidrag og varmebidrag, herunder eventuelle beløb som er under retsforfølgning.

Posten "Særskilte forbrugsregnskaber" består af a conto varmeudgifter betalt af ejerforeningen frem til balancedagen, samt af opkrævet a conto varmebidrag fra ejerne for det igangværende varmeregningsår. Herudover kan der i posten indgå ikke afregnede varmeregningsbeløb fra det senest afsluttede varmeregningsår.

Eventuelle hensættelser til vedligeholdelse i det kommende år opføres særskilt under passiverne.

Skyldige omkostninger består af endnu ikke betalte fællesudgifter vedrørende regnskabsåret, jvf. det under resultatopgørelsen anførte periodiseringsprincip.



Note	Regnskab 2012	Budget 2012 (Ej revideret)	Regnskab 2011
<i>Indtægter:</i>			
	3.198.120	3.198.000	3.105.276
Opkrævet ejerforeningsbidrag			
Leje	61.877	62.000	76.152
Renter	6.735	0	0
Fælles gårdanlæg	88.000	0	0
	<u>3.354.732</u>	<u>3.260.000</u>	<u>3.181.428</u>
<i>Udgifter:</i>			
1 Renovation m.v.	409.113	409.000	421.424
Vand	568.270	570.000	544.077
Elektricitet	96.682	158.000	136.862
Forsikringer	261.402	262.000	252.574
Bredbåndsanlæg	14.719	23.000	22.721
2 Vicevært	385.571	375.000	363.291
Trappevask og vinduespolering	178.034	171.000	181.249
Salt, grus, snerydning m.v.	0	5.000	2.910
3 Vedligeholdelse (inkl. hensættelse kr. 647.016)	909.079	819.000	812.758
4 Administrationshonorar	225.000	236.000	254.988
Konsulentbistand	1.250	50.000	0
Revisionshonorar	16.000	16.000	15.625
Varmeopgørelse	54.625	55.000	53.014
Løn, bestyrelse	72.000	72.000	71.000
Renter	0	0	10.859
Gårdanlæg	131.245	0	0
5 Diverse	31.742	39.000	38.076
	<u>3.354.732</u>	<u>3.260.000</u>	<u>3.181.428</u>
6 Årets resultat til afregning med ejerne	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opkrævet ejerforeningsbidrag pr. fordelingstal (12.436)	257,17	257,16	249,70

## Balance pr. 31. december

Note	Aktiver	2012	2011
	<i>Likvide beholdninger:</i>		
	Nordea Bank	1.591.556	904.189
	<i>Tilgodehavender:</i>		
8	Restancer vedr. fællesudgifter mv.	48.440	39.707
10	Fælleslån, tilgode hos ejere	3.440.732	3.597.843
	Forsikringstilgodehavender	65.211	22.772
	Udlæg vedr fælles antenneanlæg	0	458
	Diverse andre udlæg	0	11.544
	Andre tilgodehavender	48.411	29.768
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.194.350</b>	<b>4.606.281</b>
	<b>Passiver</b>		
	<i>Egenkapital:</i>		
	Ejerforeningens egenkapital	0	0
9	<i>Hensættelser:</i>		
	Hensættelse til planlagt udvendig vedligeholdelse (kr. 88,66 pr. m2)	1.102.529	580.897
	Hensat til drift af fællesantenneanlæg, evt. udbetales i 2013	144.168	0
	<i>Modtagne forudbetalinger:</i>		
	Fællesudgifter mv.	25.217	27.535
	Deposita og forudbetalt leje m.v	3.957	4.598
	<i>Særskilte forbrugs- og fællesregnskaber:</i>		
	Varmeudgifter (1/7 - 31/12 2012)	-579.186	
	Opkrævet aconto varmebidrag (1/7 - 31/12 2012)	705.370	113.756
	<i>Gæld:</i>		
10	Fælleslån, Nordea 2216 0754375418	3.462.414	3.596.407
	Mellemregning med Dansk Financia A/S	13.653	45.298
	Leverandører mv.	190.041	117.435
	Skyldig revision	16.000	15.625
	A-skat mv.	66.125	16.056
	Feriepengeforpligtelse - ejendomsfunktionærer	0	38.419
	Varmeafregning (pr. 30/6 2012)	495	1.834
	Diverse skyldige omkostninger	43.567	48.421
	<b>Passiver i alt</b>	<b>5.194.350</b>	<b>4.606.281</b>
7	Sikkerhedsstillelse		
11	Hjemfaldspligt		

**Noter til resultatopgørelse og balance**

**Note 1 - Renovation m.v.**

A/c renovationstakst	409.113	409.113
Rottebekæmpelsesgebyr	0	12.311
	<u>409.113</u>	<u>421.424</u>

**Note 2 - Vicevært**

*Vicevært:*

Løn	297.013	293.391
Pensionsbidrag	28.269	18.720
Atp	2.160	2.160
Lønsumsafgift	20.370	16.751
Afløsning	18.300	31.479
Feriepengeforpligtelse - regulering	8.705	-7.791
	<u>374.817</u>	<u>354.710</u>

*Diverse udgifter:*

AES-/AER-bidrag	1.193	1.250
Sygdoms-/helbredssikring	2.807	2.461
Barselsudligningsordning	825	981
Telefon, varmemester	2.162	2.082
Medielicens	927	907
Diverse udgifter, varmemester	2.840	900
	<u>10.754</u>	<u>8.581</u>
	<u>385.571</u>	<u>363.291</u>

Noter til resultatopgørelse og balance

**Note 3 - Vedligeholdelse**

	<b>2012</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>Budget</b>		
	(Ej revideret)		
<i>Større enkeltarbejder:</i>			
VVS arbejder	820.000	114.988	0
Toilet i gården	15.000	10.396	0
Rensning af faskine	15.000	0	0
Kloakeringsarbejder	120.000	0	0
Løbende vedligeholdelsesprojekter	25.000	0	0
Renovering af kloakker	0	0	241.723
Brandalarmer i opgange	13.000	0	0
Udskiftning af toiletaldstammer	0	0	161.162
Tagreparationer	0	0	17.900
El-målere i kælderrum	0	0	23.625
Reparation af kældertrappe	62.000	0	0
Hensættelse fra 2011	<u>-580.000</u>	<u>-125.384</u>	<u>-444.410</u>
Større enkeltarbejder i alt	<u>490.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Løbende vedligeholdelse:</i>			
Tag og tagrender		0	2.581
Graffiti afrensning		0	8.150
Centralvarmeanlæg		57.707	14.705
Kloak, brønde		4.469	0
Beplantning		972	0
Skadedyrsbekæmpelse		47.938	0
Låse/nøgler		21.345	0
Navneskilte		445	0
Dørpumper		600	14.253
Glarmester		7.558	5.652
Elektriker		39.793	50.887
VVS/Blikkenslager		39.584	82.511
Maler		16.584	7.597
Murer		7.343	92.647
Tømrer/snedker		0	897
Redskaber og værktøj		10.645	0
Maskiner		0	2.580
Øvrig vedligeholdelse		7.080	6.720
Løbende vedligeholdelse i alt	<u>329.000</u>	<u>262.063</u>	<u>289.180</u>
 <i>Hensættelser:</i>			
Hensættelse til planlagte vedligeholdelsesarbejder, der udføres i 2013 (kr. 52,03 pr. m2)	<u>0</u>	<u>647.016</u>	<u>523.578</u>
	<u><b>819.000</b></u>	<u><b>909.079</b></u>	<u><b>812.758</b></u>

**Note 4 - Administrationshonorar**

Administrationshonoraret udgør kr. 225.000 i henhold til ny aftale.

**Noter til resultatopgørelse og balance**

<b>Note 5 - Diverse</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Generalforsamling	1.835	1.350
Bestyrelsesomkostninger	3.144	2.995
Porto	460	4.628
Telefon	388	431
Hjemmeside/domæne (2011+2012)	5.711	0
Gaver, blomster m.v.	0	2.729
Nets (pbs) gebyrer	16.237	20.025
Bankgebyrer	1.298	1.328
Andre gebyrer	0	4.301
Diverse udgifter	2.669	289
	<u><b>31.742</b></u>	<u><b>38.076</b></u>

**Note 6 - Afregningsbeløb, fællesudgifter 2012**

Afregningsbeløbet for 2012 andrager ifølge årsregnskabet kr. 0.

I tilfælde af ejerskifte er det op til køber og sælger selv at aftale, hvorvidt der skal foretages særskilt refusion af lejlighedens andel af beløb, som er hensat til vedligeholdelse i det kommende år.

**Note 7 - Sikkerhedsstillelse**

Til sikkerhed for betaling af fællesudgifter m.v. har 224 (af 234) medlemmer udstedt og tinglyst ejerpantebreve med forskellig hovedstol i størrelsesordenen kr. 12.000 til kr. 38.000.

De enkelte ejerpantebrevs hovedstol reguleres ved ejerskifte til kr. 38.000 i overensstemmelse med vedtægterne og bestyrelsens beslutning, ligesom nye ejerpantebreve udstedes med en hovedstol på kr. 38.000.

Medlemmerne hæfter personligt og direkte, forholdsmæssigt i h.t. fordelingstal, for foreningens forpligtelser.

**Note 8 - Restancer**

De samlede restancer vedr. a conto fællesudgifter/varme mv. er pr. 31/12 2012 opgjort til kr. 48.440.

Det bemærkes, at der pr. regnskabsafslutningsdagen er tale om igangværende sager. Der kan således være usikkerhed om hvorvidt restancerne indgår i fuldt omfang efterfølgende.

Noter til resultatopgørelse og balance

<b>Note 9 - Hensættelser</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<i>Vedligeholdelse:</i>		
Hensat primo	580.897	501.729
Anvendt til vedligeholdelse	<u>-125.384</u>	<u>-444.410</u>
	455.513	57.319
Hensættelse foretaget i året	<u>647.016</u>	<u>523.578</u>
	<u><b>1.102.529</b></u>	<u><b>580.897</b></u>
 <i>Fælles antenneanlæg:</i>		
Hensat primo	-458	19.379
Optræk	602.225	
Tv2 tilslutning som betalingskanal	-17.800	
Tv2 abonnement 11/1 - 31/8	-23.481	
Viasat 1/1-31/8	-100.253	
Canal Digital 1/1-30/6	-135.569	
Copydan Verdens TV	-66.545	
YouSee 1/10-31/12	-109.765	
YouSee 1/10-31/12 - rabat	10.273	
Reparation og vedligeholdelse	<u>-14.459</u>	<u>-19.837</u>
	<u><b>144.626</b></u>	<u><b>-19.837</b></u>
	<u><b>144.168</b></u>	<u><b>-458</b></u>

**Note 10 - Fælleslån**

Fælleslån er optaget med pro rata hæftelse. Hæftelsen er dog begrænset og ejere, der indfrier deres andel af fælleslån fritages for den direkte hæftelse.

Ved ejerskifte - herunder tvangsauktion - overtager ny ejer andel i restgæld vedr. fælleslån uden for købesummen, såfremt der ikke sker indfrielse i forbindelse med ejerskiftet.

Pr. balancedagen deltog 148 ejere i fælleslånet.

Forskelsbeløb mellem tilgodehavende hos ejere og gæld til bank skyldes en enkelt ejers delindfrielse ultimo 2012 som først er videresendt til banken efter balancedagen.

**Note 11 - Hjemfaldspligt**

Der er på ejendommen tinglyst servitut om hjemfaldspligt til Københavns Kommune i år 2030. Der kan være stor forskel på, hvad dette indebærer for den enkelte lejlighed, idet nogle har forlænget hjemfaldspligten og andre frikøbt den i forbindelse med salg eller optagelse af nye lån.

## Ejerforeningen Frankrigshuse

Budgetforslag 2013 godkendt på generalforsamling den 20. marts 2013

	Budgetforslag 2013	Regnskab 2012	Budget 2012
<i>Indtægter:</i>			
Opkrævning til fællesudgifter.....	3.198.000	3.198.120	3.198.000
Leje.....	54.000	61.877	62.000
Renter.....	0	6.735	0
Fælles gårdanlæg.....	88.000	88.000	0
	<u>3.340.000</u>	<u>3.354.732</u>	<u>3.260.000</u>
<i>Udgifter:</i>			
Renovation m.v.....	460.000	409.113	409.000
Vand.....	575.000	568.270	570.000
Elektricitet.....	95.000	96.682	158.000
Forsikringer.....	266.000	261.402	262.000
Bredbåndsanlæg.....	15.000	14.719	23.000
Vicevært.....	361.000	385.571	375.000
Trappevask og vinduespolering.....	80.000	178.034	171.000
Salt, grus, snerydning m.v.....	7.000	0	5.000
Vedligeholdelse.....	977.000	909.079	819.000
Administrationshonorar.....	225.000	225.000	236.000
Konsulentbistand.....	10.000	1.250	50.000
Revisionshonorar.....	16.000	16.000	16.000
Varmeopgørelse.....	56.000	54.625	55.000
Løn, bestyrelse.....	72.000	72.000	72.000
Gårdanlæg.....	92.000	131.245	0
Diverse.....	33.000	31.742	39.000
	<u>3.340.000</u>	<u>3.354.732</u>	<u>3.260.000</u>
<b>Budgetteret resultat.....</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opkrævning pr. fordelingstal.....	<u>257,16</u>	<u>257,17</u>	<u>257,16</u>

Budgetforslaget for 2013 resulterer i uændret opkrævning til fællesudgifter.

**Ejerforeningen Frankrigshuse**  
Vedligeholdelsesplan for 1/1 2013 - 31/12 2013

**Budgetforslag**  
**2013**

**Større enkeltarbejder:**

Facadeprojekt.....	250.000
VVS arbejder.....	994.000
Energiforbedringer.....	50.000
Reparationer af kældertrapper (lille gård).....	375.000
Diverse projekter.....	100.000
Hensættelser fra tidligere år modregnes.....	<u>-1.169.000</u>
	<u>600.000</u>

**Løbende vedligeholdelse:**

Diverse reparationer (Blikkenslager, murer, snedker m.v.).....	<u>377.000</u>
	<u><u>977.000</u></u>