

Anmelder:
Dansk Financia A/S
Rosenvængets Hovedvej 6
2100 København Ø
Tlf. 35381901

Matr. Nr. 3695
Ejerlejlighed nr. 1-130
Matr.nr. 3697
Ejerlejlighed nr. 1-104
Beliggende:
Frankrigshusene 1-9 og 2-22
Frankrigsgade 19-31
2300 København S

ORIGINAL 296698 OP 0000.0000 29.01.2007 16
L.400/00 K

Tillæg til vedtægter for Ejerforeningen Frankrigshuse

På ejerforeningens ekstraordinære generalforsamling den 23. november 2006 er vedtaget følgende ændring og tilføjelse til ejerforeningens vedtægter tinglyst den 29. oktober 2003 og senere:

Den nuværende § 23 udgår og erstattes af en ny § 23 sålydende:

” § 23 i vedtægterne foreslås ændret til:

Den indvendige vedligeholdelse og modernisering af den enkelte lejlighed samt vedligeholdelse/udskiftning af vinduer og altandøre i lejlighederne påhviler de respektive medlemmer. Forandringer, der vedrører ejendommens ydre, må dog kun ske efter forudgående godkendelse fra bestyrelsen, jf. §24.

Al anden vedligeholdelse og modernisering foranstalles af ejerforeningen for dennes regning og afholdes som en fælles udgift.

Ved indvendig vedligeholdelse og modernisering forstås såvel maling, hvidtning og tapetsering, som vedligeholdelse af gulve, træværk, murværk og puds, som den indvendige side af døre og vinduer samt alt lejlighedens udstyr, herunder elektriske installationer, gas- og vandhaner, radiatorer, radiatorventiler og sanitetsinstallationer samt tilgangs- og afløbsrør ud til fællesstammerne, som hvad der i øvrigt efter den til enhver tid gældende lejelovgivning måtte påhvile lejereren at vedligeholde og forny.

Vedligeholdelse/udskiftning af vinduer og altandøre skal ske efter behov. For så vidt angår farve skal bestyrelsens instrukser følges.

Såfremt ejerforeningen efter godkendelse på en generalforsamling foranstalter udført udvendige vedligeholdelses- eller moderniseringsarbejder, hvor det efter ejerforeningens skøn findes nødvendigt eller hensigtsmæssigt, at der samtidigt hermed udføres følgearbejder i den enkelte lejlighed, er det enkelte medlem forpligtet til at lade disse udføre.

Vedligeholdelses- eller moderniseringsarbejder, der skal foranstalles af ejerforeningen for dennes regning, skal efter endt udførelse besigtiges efter bestyrelsens nærmere angivelser, og regninger vedrørende arbejdets udførelse anvises til betaling efter bestyrelsens vedtagne bestemmelser herom. Vedligeholdelsesarbejder skal om muligt udføres af håndværkere, der til enhver tid er påført den af bestyrelsen udarbejdede håndværkerliste.

Hvis en lejlighed herunder vinduer og altandøre groft forsømmes eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige medlemmer, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget indenfor en fastsat frist.

Oversiddes denne frist, kan bestyrelsen sætte den pågældende lejlighed i stand for medlemmers regning og om fornødent søge fyldestgørelse i ejerforeningens panteret. Om nødvendigt kan bestyrelsen forlange, at det pågældende medlem fraflytter lejligheden, så længe istandsættelse pågår.”

I øvrigt forbliver ejerforeningens vedtægter uændret gældende.

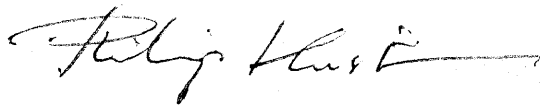
Med hensyn til de ejendommen og ejerlejlighederne påhvilende servitutter og byrder henvises til disses blade i tingbogen.

Således vedtaget på ejerforeningens ekstraordinære generalforsamling den 23. november 2006. Den vedtagne ændring og tilføjelse til ejerforeningens vedtægter begæres hermed tinglyst, idet der i øvrigt henvises til ejerforeningens referat af den ekstraordinære generalforsamling underskrevet af dirigenten.

København, den 26. 01. 2007.

Ejerforeningen Frankrigshuse
I bestyrelsen:

Torben Larsen (formand)



PHILIP KRISTENSEN
MEDLEM BESTYRELSEN

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
R 166 III

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 3695 Hovedejd, Sundbyøster, København
Ejendomsejer:
Lyst første gang den: 30.01.2007 under nr. 16290
Senest ændret den : 30.01.2007 under nr. 16290

Lyst på matr. nr. 3695, ejl. 1-130 & 3697, ejl. 1-104 Sundbyøster

Legitimation forevist.

Retten i København den 07.02.2007


Majbritt Søndergaard